

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15747-ISAW-3/2017
Датум: 15.09.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Радановић Јованке и Радановић Јелене из Србобрана, Барска број 3, који је упућен путем пуномоћника Кесић Душана из Куле, ул.1.маја 14 за издавање решења о изградњи помоћног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Радановић Јованки**, јмбг [REDACTED] из Србобрана, Барска број 3 и **Радановић Јелени**, [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже; габарита (3,71x4,23)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 15,69м²; нето површина објекта је 12,52м², на локацији: улица Солидарности број 7, односно на катастарској парцели бр.1582/6 К.О. Србобран, површина парцеле је 617м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр.Е-050-2/17 од августа 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Круг" из Куле, 16.Дивизије 83. Одговорно лице пројектанта је Золтан Лиценбергер. Главни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03. Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта-гараже у износу од 1.459,96 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.
Процењена вредност радова је 156 500,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Радановић Јованка из Србобрана, Барска број 3 и Радановић Јелена из Србобрана, Барска број 3, као носилац плодуживања на парцели су путем пуномоћника Кесић Душана из Куле, ул.1.маја 14 поднеле захтев у поступку обједињене процедуре под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15)
- ◆ Идејни пројекат бр.Е-050/17 од августа 2017. године израђен од стране пројектног бироа "Круг" из Куле, 16.Дивизије 83. Одговорно лице пројектанта је Золтан Лиценбергер и састоји се од :
0-Главна свеска бр.Е-050-2/17-ГС од августа 2017.године; главни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.
1-Пројекат архитектуре бр.Е-050-2/17-АРХ од августа 2017.године; главни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.
- ◆ Пуномоћ о заступању Радановић Јелене и Радановић Јованке из Србобрана, Барска бр.3 оверена код јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-I:1328-2017 од 03.05.2017.године.
- ◆ Локацијски услови број ROP-SRB-15747-LOCH-2/2017 од 08.08.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 5296 К.О. Србобран који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћног објекта- гараже у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-15744-ISAW-3-LDCAP-3/2017 од 15.09.2017.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Радановић Јованки из Србобрана, Барска број 3, путем пуномоћника,
2. Радановић Јелени из Србобрана, Барска број 3, путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић