

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-22714-ISAWHA-3/2017
Датум: 18.09.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Сабадош Анраша из Србобрана Дубровачка број 70 који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка број 32, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), и з д а ј е:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Сабадош Анрашу**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана Дубровачка број 70 извођење радова на изградњи економског објекта (коњушница), габарита (6,50x12,00)м; бруто површине 58,50м², нето површине 30,81м²; спратности: приземље и изградњи помоћног објекта (осочна јама) бруто површине 12,00м²; габарита (4,00x3,00)м; спратности: приземље на локацији: улица **Дубровачка број 70** на катастарској парцели бр.12428 К.О. Србобран, површина парцеле је 1.091,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр.Е-373/1/2017 од августа 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "S-INŽEWERING" Црвенка, Моше Пијаде бр.29/а. Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утерђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу коњушнице и осочне јама у износу од 5.422,40 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127111.
Процењена вредност објекта је 748 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Сабадош Анраш из Србобрана Дубровачка број 70 је поднео усаглашен захтев путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка број 32 под бројем ROP-SRB-22714-ISAWHA-3/2017 преко Агенције за привредне регистре 11.09.2017. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског и помоћног објекта на локацији: улица Дубровачка бр.70, на катастарској парцели бр.12428 К.О. Србобран, ближе описаних у диспозитиву Закључка.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/2016).

◆ Пуномоћ којом Сабадош Анраш из Србобрана Дубровачка број 70 овлашћује Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка бр.32 да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за изградњу економског и помоћног објекта оверена 21.07.2017.године.

◆ Локацијски услови број ROP-SRB-22714-LOC-1/2017 од 11.08.2017.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

◆ Идејни пројекат бр. бр.Е-373/1/2017 од августа 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "S-INŽEWERING" Црвенка, Моше Пијаде бр.29/а.Одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. и састоји се од :

0-Главна свеска бр. бр.Е-373/1/2017 од августа 2017.године; главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

1-Пројекат архитетуре бр. бр.Е-373/1/2017 од августа 2017.године је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 7596 К.О. Србобран од 13.09.2017.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016).

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на изградњи економског и помоћног објекта у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-22714-ISAWNA-3-LDACP-2/2017 од 18.09.2017.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског и помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Сабадош Анрашу из Србобрана Дубровачка број 70, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић