

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-28225-ISAW-1/2017
Датум: 20.09.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић за инвестиционо одржавање управне зграде ЈКП "Градитељ" у Србобрану од 15.09.2017.године, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Општини Србобран**, матични број: 08013438 из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, извођење радова на инвестиционом одржавању управне зграде ЈКП "Градитељ" - претрес крова, што подразумева: радове на скидању, чишћењу и враћању односно замени сваког појединачног црепа, као и замену или поправки дрвених летава и кровне конструкције и лимених делова крова у улици **Доситеја Обрадовића број 2** на катастарској парцели бр.4993/2 К.О.Србобран према техничком опису број 1246-1/2017 од 14.09.2017.године урађеном од тернског руководиоца и руководиоца сектора водовода и канализације у ЈКП "Градитељ"-у Србобран.

Категорија објекта:В, класификациона ознака:122012.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2, путем пуномоћника Татјане Радишић по овлашћењу број 03-33/2017-II од 13.09.2017.године у име ЈКП "Градитељ"-а Србобран, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању, претресу крова управне зграде ЈКП "Градитељ" Доситеја Обрадовића број 2 на катастарској парцели бр.4993/2 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

- ◆ Овлашћење број 03-33/2017-II од 13.09.2017.године којим је председник општине Србобран овластио Татјану Радишић, -техничара водовода и канализације да у име ЈКП "Градитељ"-а Србобран да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању управне зграде ЈКП "Градитељ" у Србобрану.
- ◆ Технички опис број 1246-1/2017 од 14.09.2017.године урађеном од тернског руководиоца и руководиоца секора водовода и канализације у ЈКП "Градитељ"-у Србобран.
- ◆ Извод из листа непокретности за катастарске парцеле број 4993/2 К.О.Србобран са уписом јавне својине у корист општине Србобран, издат под бројем 4826 К.О.Србобран од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.
- ◆ Уговор о давању просторија-објекта и мреже на коришћење ЈКП "Градитељ" Србобран број 463-4/16-II од 28.12.2016године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и Одлуке о обављању комуналних делатности.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању, претрес крова у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран , путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић