

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14529-LOC-1/2018
Дана: 26.07.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ. 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 27/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ 1. СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ СЕНА И СТАБЉИКА КУКУРУЗА, 2. СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ СЕНА И СТАБЉИКА КУКУРУЗА, 3. ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ОСТАВЕ, 4. ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ОСТАВЕ ЗА АЛАТ, 5. ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ОСТАВЕ, 6. ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВОТИЊА, 6. ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВОТИЊА, спратности П+0 на к.п. 3300 К.О. Турија, ванграђевинско подручје, Потес - ЛЕЈЕ, категорије Б, класификациона ознака 127122 и категорије А, класификациона ознака 1271121.

Правила грађења утврђују се на основу Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ
--

Број и површина предметне парцеле: 2033 П= 3ha04a82m²;

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Ванграђевинско подручје, Потес - Леје

Намена предметне парцеле према планској документацији: Предметна парцела према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 1 "Намена простора" налази се у ванграђевинском подручју, **намена парцела - пољопривредно земљиште (њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци).**

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-85 од 07.07.2017. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од

коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 2033 К.О. Турија испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња:

1. Складишни објекат за смештај сена и стабљика кукуруза, спратности П+0, димензија 40,10х26,77м, укупне бруто изграђене површине објекта П=1.074,67м². Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 127122.
2. Складишни објекат за смештај сена и стабљика кукуруза, спратности П+0, димензија 40,10х26,77м, укупне бруто изграђене површине објекта П=1.074,67м². Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 127122.
3. Помоћни објекат - остава, спратности П+0, димензија 5,00х3,50м, укупне бруто изграђене површине објекта П=17,50м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.
4. Помоћни објекат - остава за алат, спратности П+0, димензија 2,54х2,50м, укупне бруто изграђене површине објекта П=6,35м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.
5. Помоћни објекат - остава, спратности П+0, димензија 4,30х3,25м, укупне бруто изграђене површине објекта П=13,97м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.
6. Економски објекат - за узгој животиња, спратности П+0, димензија 14,28х10,91м, укупне бруто изграђене површине објекта П=118,95м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.
7. Економски објекат - за узгој животиња, спратности П+0, димензија 10,00х16,00м, укупне бруто изграђене површине објекта П=116,00м². Објекат је категорије А и класификационе ознаке 127111.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Бруто површина предметних објеката : П= 1.074,68м² П= 1.074,68м² П= 17,50м² П= 6,35м² П= 11,97м² П= 118,95м² П= 160,00м²

Спратност и висина предметног објекта : Објекти су спратности П+0

Укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) је:

1. 7,04м.
2. 7,04м.
3. 3,96м.
4. 2,58м.
5. 4,00м.
6. 4,11м.
7. 6,66м.

Постојећи објекти на парцели: на предметној парцели, према приложеној Копији плана бр. 953-2/2017-28 од 13.07.2018. године и Копији плана водова бр. 953-3/2018-27 од 10.0.2018. године, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, нема изграђених објеката, док се изнад средишњег дела катстарске парцеле у правцу исток - запад простире надземни електроенергетски вод.

Грађевинска и регулациона линија и положај објекта дефинисане су у Ситуационом плану Р=1:1000, које је саставни део приложеног Идејног решења бр. Е-33/2017. Складишни објекти су на удаљењу од 60,00м, док су остава и остава за алат 12,00м, од регулационе линије Државног пута IIа реда бр. 115, к.п. бр. 4132 К.О. Турија, док је растојање објекта од суседне катастарске парцеле број 2034 КО Турија 10,00м складишних објекта, оставе за алат 7,00м а оставе и стаја за узгој животиња 10,50м.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Пољопривредно земљиште

Коришћење обрадивог пољопривредног у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта, између осталог може да се врши и:

- За изградњу објекта за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштење производа на основу локацијских услова, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- Приступ на јавну, саобраћајну површину;
- Изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора;
- Прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора;
- Прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме;
- Прикључење на отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

У делу **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ** рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- **Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као и стамбени објекат (једна стамбена јединица) за потребе становања запослених;**
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

2.1.1. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс комунално опремити: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, по потреби електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%), а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењених површина.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m²).

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др. Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%, а максимални индекс изграђености је 0,5. Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошким шемом процеса производње). Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. *Обавештењем о условима у погледу мера од заштите од пожара, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-9562/18 од 12.07.2018. године у којима се наводи следеће:*

- За наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију утврђена члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 119/09 и 20/15) па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17), нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројекта за грађевинску дозволу према члану 58. став 1. Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17);

- Иако није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, законска обавеза свих субјеката у току планирања, пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објекта је да се придржавају Закона и техничких прописа, у делу који се односи на заштиту од пожара.

Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољне границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу овог Плана и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан 3. тачка 9. и износи 100 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У

заштитном пружном појасу пруге могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46. За грађење у железничком подручју.

Услови за грађење у железничком подручју (члан. 22 Уредбе о локацијски условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015): За грађење у железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели и у инфраструктурном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре), прибављају се услови управљача инфраструктуре у смислу закона којим се уређује железница за све класе објеката. За грађење у заштитном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека) прибављају се услови управљача железничке инфраструктуре за следећ класе објеката: 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303 и 230400.

Напомена: У непосредном окружењу, са северне стране предметне катастарске парцеле, дуж државног пута IIa реда бр. 115, планирана је међународна бициклистичка стаза за коју је прописана израда Плана детаљне регулације.

Зона заштите надземних високонапонских водова

- изнад средишњег дела катстарске парцеле у правцу исток - запад простире надземни електроенергетски вод 20kV, као и стуб који се налази на самој предметној парцели. Приступ је могућ једино са државног пута IIa реда бр. 115, к.п. бр. 4127 К.О Турија преко предметне катастарске парцеле. Планирани најближи објекат је на одстојању од око 52m од трасе електроенергетског вода.

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 (30) m од осе вода са обе стране (укупно 80(60) m), за водове од 220 kV је 30m (укупно 60 m), односно за водове од 110kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m). Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.ЦО.105, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СРПС ЦО.101, Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

- Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 0,00%

Планирани степен искоришћености парцеле: 8,09 %

Максимални дозвољени степен искоришћености: 40,00 % (изграђени објекти и саобраћајно-манипулативне површина на катастарској парцели макс. 70%)

Минимално прописана зелена површина: 30%

Планирани индекс изграђености парцеле је 0,08

Индекс изграђености парцеле је максимално 0,5

Напомена

Планирани степен заузетости и индекс изграђености потребно исказати збирно за све објекте и саобраћајно-манипулативне површине на предметној катастарској парцели.

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Катастарска парцела није комунално опремљена, планирани складишни, економски и помоћни објекти неће бити опремљени електроенергетским, водоводним и канализационим инсталацијама.

Саобраћајна инфраструктура: Постојећи колски прикључак на државни пут IIа реда бр. 115, к.п. бр. 4127 К.О Турија.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1.) Идејно решење број Е-333/2017 од новембра 2017. године, израђено од стране Пројектног биора "КОШ" из Србобрана, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 3;
- 2.) Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-9562/18 од 12.07.2018. године издатим од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2х6.268,00, 2х2.089,00 и 3х1.045,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, [REDACTED]
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације и Новом Саду, ул. Пап Павла бр. 46;
3. Архиви.

Обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл. правник