

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-21001-ISAW-1/2018  
Датум: 25.07.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: [srbobran@eunet-yu](mailto:srbobran@eunet-yu)

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Поповић Ненада и Поповић-Фаркаш Кларе из Србобрана, Призренска број 32, који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка број 32, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) издаје:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Поповић Ненаду, јмбг: [REDACTED] и Поповић-Фаркаш Клари, јмбг: [REDACTED]** из Србобрана, Призренска број 32, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева замену кровног покривача на локацији у Србобрану у ул. **Призренска број 32**, односно на катастарској парцели бр. 1499 К.О.Србобран, према Идејном пројекту број Е-009-ИДП/2018 од јуна 2018. године који је урађен од "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ. Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 400 000,00 динара.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

## Образложење

Поповић Ненад и Поповић-Фаркаш Клара из Србобрана, Призренска број 32 су путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка број 32, а на основу Пуномоћи од 19.06.2018. године поднели захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Србобрану у ул. Призренска број 32, односно на катастарској парцели бр. 1499 К.О.Србобран, ближе описаниог у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113) у износу од 760,00 динара.

◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1499 К.О.Србобран издат под бројем 3958 од 24.07.2018.године са уписом својине на објекту у корист Поповић Ненада и Поповић-Фаркаш Кларе из Србобрана, Призренска број 32 издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

◆ Идејни пројекат (Главна свеска "О") број Е-009-ИДП/2018 од јуна 2018.године који је урађен од "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ.

◆ Идејни пројекат (Пројекат архитектуре "1") број Е-009-ИДП/2018 од јуна 2018.године који је урађен од "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ.

◆ Пуномоћје о заступању у предмету обједињене процедуре издата од Поповић Ненада и Поповић-Фаркаш Кларе из Србобрана, Призренска број 32 од 19.06.2018.године.

◆ Потврда о пријему захтева од 23.07.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Поповић Ненаду из Србобрана, Призренска број 32, путем пуномоћника,
2. Поповић-Фаркаш Клари из Србобрана, Призренска број 32, путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

**Обрадила:** Персида Грујић, инж. грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Бајић**

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Јулија Попић**