

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-22855-ISAW-1/2018
Датум: 13.08.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "Агнорачевић" доо Радичевић, Жарка Зрењанина бр.2, који је упућен путем пуномоћника Мијатовић Милоша из Новог Сада, Олге Петров 36, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Агнорачевић" доо Радичевић, Жарка Зрењанина бр.2, матични број: 20708581 извођење радова на реконструкцији зграде пословних услуга, што подразумева: реконструкцију кровне конструкције са заменом кровног покривача, уклањање спољне конзолне терасе, атике крова и "баце" и спуштање крова са покривачем на атику, зидање забатног зида према комшијском објекту, са лимарским опшивкама, замена горњег дела плафона и замена подова на локацији у Србобрану у ул. **Доситеја Обрадовића број 3**, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран, према Идејном пројекту број Е117-2018 од августа 2018.године који је урађен од "БРКАНЛИЋ ИНЖЕНЈЕРИНГ" доо, Хацић Стевића 16, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ. бр. лиценце 310 N292 14.

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 122 011. Предрачунска вредност радова је 1.433 300,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

"Агнорачевић" доо Радичевић Жарка Зрењанина бр.2 је путем пуномоћника Мијатовић Милоша из Новог Сада, Олге Петров 36, поднео захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији зграде пословних услуга у Србобрану у ул. Доситеја Обрадовића број 3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00

динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн.,55/2012-усклађени дин.изн.,93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађенидин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађен идин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн.,61/2017 -усклађени дин.изн., и 11/113)у износу од 760,00 динара.

◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4983/1 издат под бројем 5172 од 07.08.2018.године са уписом својине на објекту у корист "Agoradičević" доо Радичевић, Жарка Зрењанина бр. 2 издат од Службе за катастар непокретности Србобран.

◆ Идејни пројекат (Главна свеска "О") број Е117-2018 од августа 2018.године који је урађен од "BRKANLIĆ INŽENJERING" доо, Хаџић Стевића 16, Нови Сад.Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, дипл.инж,грађ. Главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ. бр. лиценце 310 N292 14.

◆ Идејном пројекат (Пројекат архитектуре "1") број Е117-2018 од августа 2018.године који је урађен од "BRKANLIĆ INŽENJERING" доо, Хаџић Стевића 16, Нови Сад.Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, дипл.инж,грађ. Главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ. бр. лиценце 310 N292 14.

◆ Пуномоћ о заступању у предмету обједињене процедуре издата од "Agoradičević" доо Радичевић Жарка Зрењанина бр.2 за Мијатовић Милоша из Новог Сада, Олге Петров 36

◆ Потврда о пријему захтева од 07.08.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији пословног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1."Agoradičević"доо Радичевић Жарка Зрењанина бр.2, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.