

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-28606-ISAW-1/2018
Датум: 03.10.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Баћинац Душанке из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Баћинац Душанки**, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева хидроизолацију и подзиђивање два спољашња дворишна зида, поправку забата и поправку крова са заменом дотрајалих рогова и летава као и замену кровног покривача на локацији у Србобрану у ул. **Зетска број 22**, односно на катастарској парцели бр. 567 К.О. Србобран, према попису радова које је навео инвеститор радова Баћинац Душанка.
Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 600 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Баћинац Душанка [REDACTED] је путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED], а на основу Овлашћења број УОП-І:3257-2018 од 24.09.2018. године поднела захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Србобрану у ул. Зетска број 22, односно на катастарској парцели бр. 567 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађен и дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113) у износу од 760,00 динара.

◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 567 К.О.Србобран издат под бројем 4463 од 25.09.2018.године са уписом својине на објекту у корист Баћинац Душанке [REDACTED] издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

◆ Уговор о купопродаји који је закључен 14.11.2017.године у Србобрану.

◆ Решење број 952-02-5-175/2017 од 09.01.2018.године издато од РГЗ; Службе за катастар непокретности Србобран о дозволи уписа у листу непокретности број 8750 К.О.Србобран.

◆ Овлашћење о заступању у предмету обједињене процедуре којим Баћинац Душанка [REDACTED] даје овлашћење Попић Славки [REDACTED] оверено код јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-І:3257-2018 од 24.09.2018.године УОП-І:3257-2018 од 24.09.2018.године.

◆ Попис радова од 26.09.2018.године које је навео инвеститор радова Баћинац Душанка.

◆ Потврда о пријему захтева од 27.09.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). У листу Г-подаци о теретима постоје уписи о промени власништва који су погрешно уписани и односе се на парцеле број 1285 и 1286 К.О. Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Баћинац Душанка [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.

