

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27364-ISAW-2/2018
Датум: 25.10.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Гуљаш Михаља из [REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, и з д а ј е:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Гуљаш Михаљу** из [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража за путнички аутомобил), габарита (4,00x6,00)м; спратности: приземље; бруто површине 24,00м²; нето површине 18,67м²; на локацији: улица Браће Пантић број 10 на катастарској парцели бр.984 К.О. Надаљ 1, површина парцеле је 736,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр.Е-145/2018 од октобра 2018. године који је израђен од стране пројектног бироа "Линија" Србобран, Змај Јовина 16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу гараже у износу од 1.261,80 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Процењена вредност објекта је 720 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Гуљаш Михаљ [REDACTED] је поднео захтев под бројем ROP-SRB-27364-ISAW-2/2018 преко Агенције за привредне регистре 19.10.2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта на локацији: улица Браће Пантић број 10 на катастарској парцели бр.984 К.О. Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113) у износу од 760,00 динара.

◆ Локацијски услови број ROP-SRB-27364-LOC-1/2018 од 10.10.2018.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

◆ Идејни пројекат бр.Е-145/2018 од октобра 2018.године који је израђен од стране пројектног бироа "Linija" Србобран, Змај Јовина 16 и састоји се од :

0-Главна свеска бр.Е-145/2018 од октобра 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.

1-Пројекат архитектуре бр.Е-145/2018 од октобра 2018.године. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 1532 К.О. Надаљ 1 од 23.10.2018.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 05/2013) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-27364-ISAW-2-LDACP-2/2018 од 24.10.2018.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Гуљаш Михаљу из [REDACTED]
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић