

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19209-ISAW-2/2018
Датум: 05.11.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву гимназије и економске школе "Светозар Милетић" из Србобрана, Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4 у име инвеститора Аутономне покрајине Војводине из Новог Сада Бул. Михајла Пупина бр.16 поднетом путем пуномоћника Тудоров Јована из [REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Аутономној покрајини Војводини** из Новог Сада Бул. Михајла Пупина бр.16 и кориснику **гимназији и економској школи "Светозар Милетић"** из Србобрана, Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4 извођење радова на санацији (енергетска) зграде гимназије и економске школе, што подразумева: замену дрвене фасадне столарије, без мењања позиција, на локацији у Србобрану у **ул. Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4**, односно на катастарској парцели бр.5307/2 К.О.Србобран, према:

- ❖ Идејном пројекту (ГЛАВНА СВЕСКА "0") бр.060150-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Горан Тодоровић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 F132 07.
- ❖ Идејном пројекту (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ "1") бр.060151-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Горан Тодоровић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 F132 07.
- ❖ Идејном пројекту-Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање бр.060199-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0306 13.
- ❖ Идејном пројекту-Елаборат енергетске ефикасности-будуће стање бр.060199Б-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0306 13.
- ❖ Енергетски пасош број 66/2017 од 18.07.2017.године који је урадио "Energy concept" доо Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад.

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 126 331. Предрачунска вредност радова на рушењу, демонтажи и извођењу зидарских и столарских радова је 11.248 124,00 динара.

Радови који се односе на израду топлотне изолације на фасадним зидовима, међуспратне конструкције и делу зграде ка негрејаном простору зграде школе нису предмет овог одобрења.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Гимназија и економска школа "Светозар Милетић" из Србобрана, Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4 су у име инвеститора Аутономне покрајине Војводине из Новог Сада Бул. Михајла Пупина бр.16 путем пуномоћника Тудоров Јована из [REDACTED] поднеле захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији зграде гимназије и економске школе на локацији у Србобрану у ул. Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4, односно на катастарској парцели бр.5307/2 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- ❖ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- ❖ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађенидин.изн., 45/2015-усклађенидин.изн., 83/2015,112/2015,50/2016-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015,50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113)у износу од 5710,00 динара.
- ❖ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 5307/2 издат под бројем 4195 од 02.07.2018.године издат од Службе за катастар непокретности Србобран.
- ❖ Идејном пројекту (ГЛАВНА СВЕСКА "0") бр.060150-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Горан Тодоровић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 F132 07.
- ❖ Идејном пројекту (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ "1") бр.060151-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Горан Тодоровић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 F132 07.
- ❖ Идејном пројекту-Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање бр.060199-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0306 13.
- ❖ Идејном пројекту-Елаборат енергетске ефикасности-будуће стање бр.060199Б-4Е.2017 од јула 2017.године који је израђен од стране Агенције за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг "4Е Инжењеринг" Бечеј ул. Раде Станишића 1. Одговорно лице пројектанта је Дејан Бабин, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0306 13.
- ❖ Енергетски пасош број 66/2017 од 18.07.2017.године који је урадио "Energy concept"доо Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад.
- ❖ Катастарско-топографски план (парцела број 5307/2 к.о.Србобран) број КТП-37/2017 од 26.07.2017.године који је урадио "ГЕО БОШКОВИЋ" из Новог Сада.
- ❖ Потврда коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран да је покренут поступак озакоњења бесправно дограђеног објекта гимназије и економске школе под бројем 351-70/18--IV-01 од 17.10.2018.године.
- ❖ Решење АПВ, Покрајинске владе, Нови Сад, Бул.М.Пупина 16 број 46-376/2018 од 13.јуна 2018.године којим се даје сагласност гимназији и економској школи "Светозар Милетић" из Србобрана, Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4 да може вршити инвеститорске послове у име Аутономне покрајине Војводине из Новог Сада Бул. Михајла Пупина бр.16 за извођење радова на енергетској санацији зграде гимназије и економске школе на локацији у Србобрану у ул. Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4.
- ❖ Специјално пуномоћје којим се овлашћује Тудоров Јован из Србобрана ул.Лазе Костића бр.9 да поднесе захтев за исходовање Решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији зграде гимназије и економске школе на локацији у Србобрану у ул. Трг проф. Миливоја Тудоров бр.4.

- ❖ Дана 05.11.2018.године сачињена је службена белешка са Тудоров Маријом директор гимназије и економске школке “Светозар Милетић” Србобран у којој наводи да ће у овој фази мењати 18 прозора јер одобрена средства од Покрајинског секретаријата за образовање прописе, управу и националне мањине-националне заједнице покривају тај обим радова, у наредном периоду зависно од прилива средстава ће изводити остале радове.
- ❖ Потврда о пријему захтева од 26.10.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на санацији постојећег објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Србобран” бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији зграде гимназије и економске школе, приложио сву потребну документацију за замену дрвене фасадне столарије из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у достављеној пројектно-техничкој документацији је обрађена и топлотна изолација на фасадним зидовима, међеспратна конструкција у делу зграде ка негрејаном простору за коју корисник није прибавио сагласност власника објекта решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Гимназији и економској школи “Светозар Милетић” из Србобрана, путем пуномоћника,
2. Аутономној покрајини Војводине из Новог Сада, путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Поступак водила: Персида Грујић, грађ. инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић