

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33292-ISAW-1/2018
Датум: 14.11.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Кристијан Јожефа из [REDACTED] и Брњица Драгана из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника, Трифковић Данијеле из Темерина, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, и з д а ј е:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, **Кристијан Јожефу**, [REDACTED], [REDACTED] и **Брњица Драгани**, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (остава), габарита (3,00x4,00)м; спратности: приземље; бруто површине 12,00м²; нето површине 8,75м²; на локацији: Турија улица Бранка Радичевића бр.23 на катастарској парцели бр.85 К.О. Турија, површина парцеле је 779,00м². Радови се изводе према Идејном пројекту бр.Е-37/2018-IDP од новембра 2018. године који је израђен од стране бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "SK PROJEKT 2014" Сремски Карловци ул. Карађорђево бр.9/25. Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић. Главни пројектант је Данијела Трифковић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 К354 11. Рок у коме ће се радови завршити је пет година. **Утерђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу оставе у износу од 591,36 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011. Процењена вредност објекта је 366 469,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Кристијан Јожеф из [REDACTED] и Брњица Драгана из [REDACTED] су путем пуномоћника поднели захтев под бројем ROP-SRB-33292-ISAW-1/2018 преко Агенције за привредне регистре 05.11.2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта на локацији: Турија улица Бранка Радичевића бр.23 на катастарској парцели бр.85 К.О. Турија, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн.,55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн.,45/2015-усклађени дин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., и 11/113)у износу од 760,00 динара.

◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 85 К.О.Турија издат под бројем 642 од 13.11.2018.године са уписом права својине на Кристијан Јожефа из [REDACTED] и Брњица Драгана [REDACTED] издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности, Србобран.

◆ Локацијски услови број ROP-SRB-28544-LOC-1/2018 од 31.10.2018.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

◆ Идејни пројекат бр.Е-37/2018-IDP од новембра 2018.године који је израђен од стране бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "SK PROJEKT 2014" Сремски Карловци ул. Карађорђево бр.9/25.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић и састоји се од :

0-Главна свеска бр.Е--37/2018-IDP од новембра 2018.године који је израђен од стране бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "SK PROJEKT 2014" Сремски Карловци ул. Карађорђево бр.9/25.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић.Главни пројектант је Данијела Трифковић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K354 11.

1-Пројекат архитектуре бр.Е--37/2018-IDP од новембра 2018.године који је израђен од стране бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "SK PROJEKT 2014" Сремски Карловци ул. Карађорђево бр.9/25.Одговорно лице пројектанта је Драган Хорватовић.Главни пројектант је Данијела Трифковић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K354 11.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 642 К.О. Турија од 13.11.2018.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 05/2013) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-33292, ISAW-1-LDACP-3/2018 од 14.11.2018.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Кристијан Јожефу из [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Брњица Драгани из [REDACTED] путем пуномоћника,
- 3.Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић