

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33424-ISAW-1/2018
Датум: 13.11.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Мушицки Наташе из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Туторов Јована из [REDACTED], а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Мушицки Наташи**, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева замену три прозора и једна спољашња врата истих димензија и делимично обијање малтера, малтерисање и бојење фасаде на локацији у Србобрану у ул. Милоша Обилића бр.41, односно на катастарској парцели бр. 3201 К.О.Србобран, према попису радова које је навео пројектни биро "Кош" Србобран, ПР Јован Туторов.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 100 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Мушицки Наташа из [REDACTED] је путем пуномоћника Туторов Јована из [REDACTED] а на основу Пуномоћи број УОП-II:2671-2018 од 06.11.2018. године поднела захтев под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Србобрану у ул. Милоша Обилића бр.41, односно на катастарској парцели бр. 3201 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

- ◆ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43,2003,51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн.,55/2012-усклађени дин.изн.,93/2012,47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађенидин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађен идин.изн.,45/2015-усклађенидин.изн.,83/2015,112/2015,50/2016-усклађенидин.изн.,61/2017 -усклађени дин.изн., и 11/113)у износу од 760,00 динара.
- ◆ Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3201 К.О.Србобран издат под бројем 5168 од 05.11.2018.године, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- ◆ Пуномоћ о заступању у предмету обједињене процедуре број УОП-II:2671-2018 од 06.11.2018.године, оверена код јавног бележника у Србобрану.
- ◆ Технички опис од 06.11.2018.године које је навео Тудоров Јована из [REDACTED]
- ◆ Потврда о пријему захтева од 06.11.2018. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).У листу Г-подаци о теретима постоје уписи о промени власништва који су погрешно уписани и односе се на парцеле број 1285 и 1286 К..О. Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Мушицки Наташи из [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.