

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9417-ISAW-1/2019
Дана: 19.04.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Матковић Бранка [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] за адаптацију стамбеног објекта, а на основу члана 145. став. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Матковић Бранка, [REDACTED] за адаптацију стамбеног објекта; спратности: приземље; бруто површине 68,78м² на локацији у Србобрану у улици Неретљанска број 3, односно на катастарској парцели бр. 5478 К.О. Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

Матковић Бранко [REDACTED] је преко пономоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] поднео захтев у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-9417-ISAW-1/2019 од 12.04.2019. године за адаптацију стамбеног објекта; спратности: приземље; бруто површине 68,78м² на локацији у Србобрану у улици Неретљанска број 3, односно на катастарској парцели бр. 5478 К.О. Србобран ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је достављена документација:

- Идејни пројекат ("0"-главна свеска) број ИДП-033/2019 од 04.04.2019. године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл. инж. грађ. лиценца број ИКС 310 ОЗ85 15.
- Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) број ИДП-033/2019 од 04.04.2019. године који је урадио "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Петра Бигина 8, Србобран, Одговорно

лице пројектанта је Марјански Ђорђе, а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.

- Пуномоћ о заступању у предмету обједињене процедуре издата од Матковић Бранко из Новог Сада улица Драге Спасић број 9.
- Купопродајни Уговор број ОПУ:1039-2018 од 07.11.2018.године оверен код Јавног бележника општине Србобран.
- Докази о уплати такси и накнаде у поступку обједињене процедуре.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- Радови наведени у техничком опису Главне свеске и пројекта архитектуре за које је поднет захтев за адаптацију стамбеног објекта а односе се на замену фасадне столарије, санацију крова са заменом кровног покривача (уместо “бибер црепа” поставља се “фалцован цреп”) не спадају у адаптацију јер се утиче на стабилност и сигурност објекта, мењају се конструктивни елементи и мења се спољни изглед (члан 2. тачка 34. Закона о планирању и изградњи).
- Наведени радови се по Закону о планирању и изградњи квалификују као “реконструкција” јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме (члан 2. тачка 34. Закона о планирању и изградњи).

Идејни пројекат није урађен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (члан 28. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

Приложена техничка документација није усаглашена (у техничком опису се користе термини “адаптација” и “санација”) прецизирати врсту радова, чланом 26. ставом 9. (Правилника о изменама правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 67/2017) је дефинисано да се у случају доградње реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

С обзиром да нису испуњени услови из члана 29.става 1. тачке 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву закључка.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 116,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Закључак доставити:

- 1.Матковић Бранку [REDACTED], путем пономоћника,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Сајт Општине Србобран - интернет страница и
- 4.Архиви.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић