

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10315-ISAW-1/2019
Дана: 24.04.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Пинтер Јожефа и Пинтер Руже из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED], [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. став. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Пинтер Јожефа, [REDACTED] и Пинтер Руже, [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта; спратности: приземље; бруто површине 142,00м² на локацији у Србобрану у улици Скопљанска број 31, односно на катастарској парцели бр.4005 К.О.Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

Пинтер Јожеф и Пинтер Ружа [REDACTED] су преко пономоћника Попић Славке [REDACTED] поднели захтев у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-10315-ISAW-1/2019 од 19.04.2019. године за инвестиционо одржавање стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Скопљанска број 31, односно на катастарској парцели бр.4005 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је достављена документација:

- Овлашћење о заступању број УОП-II:769-2019 од 10.04.2019. године којим Пинтер Јожеф и Пинтер Ружа [REDACTED] овлашћују Попић Славку [REDACTED] да их заступа у поступку прибављања потребне документације и добијања дозволе за радове на објекту у Србобрану у улици Скопљанска број 31, оверен код Јавног бележника општине Србобран.

- Попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта са техничким описом и предрачуном радова од 16.04.2019.године урађен од стране Пинтер Јожефа и Пинтер Руже.
- Препис листа непокретности број 4179 К.О.Србобран од 16.04.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.
- Скица постојеће и будуће основе стамбеног објекта са насловом на страном језику.
- Докази о уплати такси и накнаде у поступку обједињене процедуре.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- су пописом радова обухваћени радови инвестиционог одржавања (члан 2. тачка 36. Закона о планирању и изградњи).
- радови нацртани на скици будуће основе подразумевају ДОГРАДЊУ стамбеног објекта, извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта (члан 2. тачка 33. Закона о планирању и изградњи) за које је потребно прибавити локацијске услове (члан 29. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) уз захтев за доградњу стамбеног објекта доставити пројекат за грађевинску дозволу (члан 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018)) .

Приложена документација није усаглашена, нејасно је да ли се ради о инвестиционом одржавању или о доградњи, те је потребно прецизирати врсту радова. Чланом 26. ставом 9. (Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) је дефинисано да у случају **доградње постојећег објекта** техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

С обзиром да нису испуњени услови из члана 29.става 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а на основу става става 5. истог члана, решено је као у диспозитиву закључка.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 116,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Закључак доставити:

1. Пинтер Јожефу [REDACTED], путем пономоћника ,
2. Пинтер Ружи [REDACTED], путем пономоћника ,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајт Општине Србобран - интернет страница и
5. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
 Снежана Бајић