

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-197-ISAW-2/2019
Датум: 23.04.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Киш Золтана [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] за изградњу економског објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Киш Золтану, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта (гаража за пољопривредну механизацију); габарита (12,29x24,52)м; спратности: приземље, грађевинска бруто површина објекта је 301,35м²; нето површина објекта 283,80м²; на локацији у Србобрану у улици **Жарка Зрењанина број 48** на катастарским парцелама бр.1979,1980 и 1982 К.О. Србобран, површина парцеле после спајања парцела биће 1771,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту који је урадио Љубомир Летић, пр. пројектовање и консалтинг "ARCPLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.Е-036-ИДП/2018 од фебруара 2019.године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

"1"-Пројекат архитектуре бр.Е-036-ИДП/2019 од фебруара 2019.године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утерђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економског објекта у износу од 28.709,21 динар.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 11.800.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Спајање катастарских парцела број 1979,1980 и 1982 К.О. Србобран инвеститор је дужан извршити пре издавања употребне дозволе.

Образложење

Киш Золтан [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], под бројем ROP-SRB-197-ISAW-2/2019 преко Агенције за привредне регистре 01.04.2019.године за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта на локацији у Србобрану у улици Жарка Зрењанина број 48 на катастарским парцелама бр.1979,1980 и 1982 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 760,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Пуномоћје којом Киш Золтан [REDACTED] овлашћује Летић Љубомира [REDACTED] да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за изградњу економског објекта коју је дана 20.12.2018.године потписао Киш Золтан [REDACTED].
- Локацијски услови број ROP-SRB-197-LOC-1/2019 од 29.01.2019.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Идејни пројекат који је урадио Љубомир Летић, пр. пројектовање и консалтинг "ARCPLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, делови пројекта:
"0"-Главна свеска бр.Е-036-ИДП/2018 од фебруара 2019.године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.
"1"-Пројекат архитектуре бр.Е-036-ИДП/2018 од фебруара 2019.године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 3087 К.О. Србобран од 16.04.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). У листу Г-подаци о теретима и ограничењима уписана је забележка која се односи на спајање парцела број 1979, 1980 и 1982 К.О.Србобран.

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран", бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на изградњи економског објекта у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-197-ISAW-2-ISAW-2-LDACP-3/2019 од 23.04.2019.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Киш Золтану [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: Снежана Бајић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.**