

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7049-ISAW-1/2019
Датум: 27.03.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Џеков Ђорђа [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Џеков Ђорђу**, јмбг: [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и промена намене постојећег стамбеног у помоћни објекат (гаража); габарит објекта је (16,10x6,60)м; спратност: приземље, грађевинска бруто површина објекта је 106,00м²; нето површина објекта 93,64м²; на локацији у Србобрану у улици **Новосадски пут број 1** на катастарској парцели бр.11425/7 К.О. Србобран, површина парцеле је 11240,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту који је урадио пројектни биро "GRAFING-TIM" Нови Сад, Цара Уроша 3, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.ИДП-10/2019 од 01.03.2019. године. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

"1"-Пројекат архитектуре бр.ИДП-10/2019 од 01.03.2019. године. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127 141.

Предрачунска вредност објекта је 1.200.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Џеков Ђорђе [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] под бројем ROP-SRB-7049-ISAW-1/2019 преко Агенције за привредне регистре 25.03.2019. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене постојећег стамбеног у помоћни објекат

(гаража) на локацији у Србобрану у улици Новосадски пут број 1 на катастарској парцели бр.11425/1 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 760,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Овлашћење од 01.02.2019.године којим Џеков Ђорђе [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану [REDACTED] да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта у помоћни које је потписао Џеков Ђорђе [REDACTED]

- Идејни пројекат који је урадио пројектни биро "GRAFING-TIM" Нови Сад, Цара Уроша 3, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.ИДП-10/2019 од 01.03.2019.године. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

"1"-Пројекат архитектуре бр.ИДП-10/2019 од 01.03.2019.године. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Извода из листа непокретности број 7944 К.О. Србобран од 29.01.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног у помоћни објекат у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не наплаћује на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног у помоћни објекат, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Џеков Ђорђу [REDACTED], путем пуномоћника
- Грађевинској инспекцији,
- Сајту општине Србобран и
- Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић