

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4610-ISAW-2/2019
Датум: 07.05.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Субаков Драгана [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Субаков Драгану**, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији постојећег помоћног објекта са доградњом (оставе и гаража);

1. реконструкција помоћног објекта (остава) габарита (5,06x5,80)м; спратности: приземље,
2. доградња помоћног објекта (оставе и гаража) габарита (5,12x13,12)м; спратности: приземље, грађевинска бруто површина објекта је 96,89м²; нето површина објекта 82,13м²; на локацији у Србобрану у улици **Ади Ендреа бр.45** на катастарској парцели бр.3898 К.О. Србобран, површина парцеле је 988,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту који је урадио Љубомир Летић, пр. пројектовање и консалтинг "ARCPPLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.Е-050-ИДП/2019 од марта 2019. године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

"1"-Пројекат архитектуре бр.Е-050-ИДП/2019 од марта 2019. године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утерђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу помоћног објекта у износу од 8.308,27 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 800.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Субаков Драган [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] под бројем ROP-SRB-4610-ISAW-2/2019 преко Агенције за привредне регистре 23.03.2019. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта на локацији у Србобрану у улици Ади Ендреа бр.45 на катастарској парцели бр.3898 К.О. Србобран, ближе описаних у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 760,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Пуномоћ којом Субаков Драган [REDACTED] овлашћује Летић Љубомира из Србобрана, [REDACTED] да га заступа пред општинском управом Србобран у поступку подношења захтева за реконструкцију и доградњу помоћног објекта коју је дана 08.01.2018.године потписао Субаков Драган.
- Локацијски услови број ROP-SRB-4610-LOC-1/2018 од 23.03.2018.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Идејни пројекат који је урадио Љубомир Летић, пр. пројектовање и консалтинг "ARCPLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.Е-050-ИДП/2019 од марта 2019.године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

"1"-Пројекат архитектуре бр.Е-050-ИДП/2019 од марта 2019.године. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 7079 К.О. Србобран од 25.04.2019.године који је издао РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-4610-ISAW-2-LDACP-5/2019 од 07.05.2019.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Субаков Драгану [REDACTED], путем пуномоћника
- Грађевинској инспекцији,
- Сајту општине Србобран и
- Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић