

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19865-ISAW-1/2019
Датум: 17.07.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Српске Православне Црквене општине Надаљ из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Српској Православној Црквеној Општини Надаљ, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; спратности: сутерен и приземље; бруто површине: 216,00м²; што подразумева: (хидроизолацију спољашњих и унутрашњих зидова, замену фасадне столарије (врата и прозори) ПВЦ столаријом истих димензија, израда спуштених плафона од гипс плоча у целом објекту, израда фасаде са кречењем фасаде и унутрашњих зидова, замену и поправку подова, замену појединих делова олука и израду опшава на крову објекта, замену црепа и оштећених кровних летви и замену електроенергетских инсталација на локацији у Надаљу у улици Светог Саве бр. 27, односно на катастарској парцели бр. 896 К.О. Надаљ 1, према:

ПЗИ-Пројекат за извођење-"1"-пројекат архитектуре инвестиционо одржавање број ПЗИ-062-1-19 од јула 2019. године који је урадио Радомир Ступар ПР. биро за пројектовање и инжењеринг "СТУПАРИНГ" из Темерина ул. Босанска 10. Одговорно лице пројектанта је Радомир Ступар, а одговорни пројектант је Радомир Ступар, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 Е855 07.

ПЗИ-Пројекат за извођење-"4"-пројекат електроенергетских инсталација инвестиционо одржавање број Е-03/18 од октобра 2018. године који је урадила Евица Суша ПР. предузеће за пројектовање, инжењеринг и надзор "СТУДИО Е" из Новог Сада ул. Бул. Јаше Томића 15. Одговорно лице пројектанта је Евица Суша а одговорни пројектант је Евица Суша МСц ЕЕ број лиценце 350 1074 03.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 4.126 075,79 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Српска Православна Црквена Општина Надаљ из [REDACTED] је путем пуномоћника, Радишић Татјане из [REDACTED], а на основу Пуномоћи број 48/2019 од 10.07.2019.године поднела захтев под горе наведеним бројем за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Надаљу ул. Светог Саве бр.27, односно на катастарској парцели бр.896 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Пуномоћ о заступању број 48/2019 којом СПЦО Надаљ из [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану из [REDACTED] да их заступа у поступку обједињене процедуре.
- ПЗИ-Пројекат за извођење-"1"-пројекат архитектуре инвестиционо одржавање број ПЗИ-062-1-19 од јула 2019.године који је урадио Радомир Ступар ПР. биро за пројектовање и инжењеринг "СТУПАРИНГ" из Темерина ул. Босанска 10.Одговорно лице пројектанта је Радомир Ступар, а одговорни пројектант је Радомир Ступар, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Е855 07.
- ПЗИ-Пројекат за извођење-"4"-пројекат електроенергетских инсталација инвестиционо одржавање број Е-03/18 од октобра 2018.године који је урадила Евица Суша ПР. предузеће за пројектовање, инжењеринг и надзор "СТУДИО Е" из Новог Сада ул. Бул.Јаше Томића 15.Одговорно лице пројектанта је Евица Суша а одговорни пројектант је Евица Суша МСц ЕЕ број лиценце 350 1074 03.
- Препис листа непокретности број 520 К.О.Надаљ 1 од 17.07.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.
- Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 760,00 динара..
- Потврда о пријему захтева од 11.07.2019.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. СПЦО Надаљ из [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.