

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-20110-ISAWhA-2/2019
Датум: 26.07.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Хаџић Весне [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Попић Славке из [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Хаџић Весни, јмбг [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; спратности: приземље; бруто површине 180,00м²; што подразумева: хидроизолацију спољних зидова дворишног дела објекта уз увлачење "кондора" у дужини 26м, подзиђивање зидова висине до 1м након увлачења хидроизолације и поправку крова са заменом "бибер црепа" у површини од 36м² и ошав стрехе у дужини 20м на локацији у Србобрану у улици Новосадска број 10, односно на катастарској парцели бр. 5845 К.О. Србобран, према попису радова 18.07.2019. год. које је навео инвеститор.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 300 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Хаџић Весна [REDACTED] је преко пономоћника Попић Славке из С [REDACTED] а на основу Пуномоћи број УОП- II:1410-2019 од 27.06.2019. године, дана 18.07.2019. поднела усаглашен захтев под горе наведеним бројем за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, у Србобрану у ул. Новосадска бр. 10, односно на катастарској парцели бр. 5845 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење о заступању број УОП-II:1410-2019 од 27.06.2019.године којим Хацић Весна [REDACTED] овлашћује Попић Славку из [REDACTED] да је заступа у поступку прибављања потребне документације и добијања дозволе за радове на инвестиционом одржавању објекта-породичне стамбене зграде у Србобрану у улици Новосадска број 10, оверен код Јавног бележника општине Србобран.
- Попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта са техничким описом и предрачуном радова од 18.07.2019.године урађен од стране Хацић Весна [REDACTED]
- Препис листа непокретности број 7994 К.О.Србобран од 27.06.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 760,00 динара..
- Потврда о пријему усаглашеног захтева од 18.07.2019.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1. Хацић Весни из [REDACTED], путем пономоћника,
- 2. Грађевинској инспекцији,
- 3. Сајту општине Србобран и
- 4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.