

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14706-ISAW-1/2019
Датум: 05.06.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Анђелић Алена [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Анђелић Алену, [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; спратности: приземље; бруто површине: 86,00м²; што подразумева: (постављање термоизолације, подних облога, спуштање плафона, замена столарије истих димензија, глетовање и бојење унутрашњих зидова, израда фасаде, замена подних и зидних керамичких плочица, замена санитарија, замена кровног покривача фалцованим црепом истог типа и замена хоризонталних и вертикалних олучних цеви) на локацији у Србобрану у улици Светозара Марковића бр. 4, односно на катастарској парцели бр. 5226/1 К.О. Србобран, према Елаборату за инвестиционо одржавање број ЕОИ-015/2019 од 10.05.2019. год. који је урађен од "Ингениумпројект" доо из Србобрана, Петра Бигина 8, а одговорни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл. инж. грађ. број лиценце IKS 310 O385 15.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 1.199 935,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Анђелић Ален из [REDACTED] је путем пуномоћника, [REDACTED], а на основу Пуномоћи, дана 31.05.2019. године поднео захтев под горе наведеним бројем за инвестиционо одржавање

стамбеног објекта, у Србобрану у ул. ветозара Марковића бр.4, односно на катастарској парцели бр.5226/1 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Пуномоћ о заступању којом Анђелић Ален из [REDACTED] овлашћује Марјански Ђорђа [REDACTED], да га заступа у поступку обједињене процедуре за све поступке обједињене процедуре на локацији Светозара Марковића бр.4.
- Елаборат за инвестиционо одржавање број ЕОИ-015/2019 од 10.05.2019.год. који је урађен од "Ингениумпројект" доо из Србобрана, Петра Бигина 8, а одговорни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце IKS 310 O385 15.
- Препис листа непокретности број 3414 К.О.Србобран од 04.06.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.
- Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 760,00 динара..
- Потврда о пријему захтева од 31.05.2019.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Анђелић Алену из [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.