

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21081-ISAW-2/2020
Датум: 23.11.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "РЕАНЕМ" [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Милићевић Драгана [REDACTED] за изградњу фотонапонске електране, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017 и 11/2019-пречишћен текст), руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "РЕАНЕМ" [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Реахем", укупна површина генераторских јединица је 277м², на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр. 5450/1 К.О. Србобран.

Радови се изводе на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Reahem" у Србобрану, - "О"-Главна свеска-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Metod Inženjering" д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Слађана Матковић, директор. Главни пројектант је Драган Милићевић, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 J461 10.

Идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Reahem" у Србобрану, - "4"-Пројекат електроенергетских инсталација-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Metod Inženjering" д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Слађана Матковић, директор. Главни пројектант је Драган Милићевић, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 J461 10.

"11"-Елаборат заштите од пожара фотонапонске електране на крову постојећег објекта Новосадска бр. 4 у Србобрану број ЗОП-01-62/1, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Институт за безбедност и сугурност на раду" Д.О.О. Нови Сад, Косте Рацина бр. 19, одговорно лице пројектанта је Др. Зоран Јанковић. Одговорни пројектант је Милорад Звијер, дипл. инж. ел. број лиценце: IKS 350 3826 03 и број лиценце MUP RS 07/2-152-151/12.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утерђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу фотонапонске електране у износу од 84.142,73 динара. Објекат је разврстан у "Г"-категорију, класификационе ознаке 230201. Предрачунска вредност објекта је 3.502 180,00 динара (без ПДВ).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

“REAHEM” [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника Милићевић Драгана [REDACTED] од 17.11.2020.године под горњим бројем за извођење радова на изградњи фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта “Реахем”, на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр.5450/1 К.О.Србобран, ближе описаном у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5980,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

-Локацијски услови број ROP-SRB-21081-LOC-1/2020 од 02.09.2020.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-10728-20 од 31.07.2020.године које је издала Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.100.

-Идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта “Reahem” у Србобрану, - “О”-Главна свеска-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио “Metod Inženjering” д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Слађана Матковић, директор. Главни пројектант је Драган Милићевић, дипл.инж.ел. број лиценце:350 J461 10.

-Идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта “Reahem” у Србобрану, - “4”-Пројекат електроенергетских инсталација-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио “Metod Inženjering” д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Слађана Матковић, директор. Главни пројектант је Драган Милићевић, дипл.инж.ел. број лиценце:350 J461 10.

-“11”-Елаборат заштите од пожара фотонапонске електране на крову постојећег објекта Новосадска “-бр.4 у Србобрану број ЗОП-01-62/1, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио “Институт за безбедност и сугурност на раду” Д.О.О. Нови Сад, Косте Рацина бр.19, одговорно лице пројектанта је Др.Зоран Јанковић. Одговорни пројектант је Милорад Звијер, дипл.инж.ел. број лиценце:IKS 350 3826 03 и број лиценце MUP RS 07/2-152-151/12.

-Пуномоћје о заступању којим “REAHEM” [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања Решења о одобрењу за извођење радова оверена под бројем 4368/20 од 16.07.2020.године.

-Потврда о пријему захтева од 25.09.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу увида у Препис листа непокретности број 5437 К.О. Србобран од 23.11.2020.године који је извршен, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 4/19) утврђено је да је извођење радова на фотонапонске електране у складу са правилима датим у План генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-21081-ISAW-2-LDACP-1/2020 од 23.11.2020.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу за извођење радова, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) за издавање решења о одобрењу за извођење радова, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл.8ђ.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице општинке управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.