

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33277-ISAW-1/2020
Датум: 12.11.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, СЗТР "АТИНА ПЛУС" Зоран Томовић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радишић Татјане, [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, СЗТР "АТИНА ПЛУС" Зоран Томовић [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на раздвајању пословног простора на локацији Србобран у улици Светог Саве бр. 2, односно на катастарској парцели бр. 5001 К.О. Србобран, површина парцеле је 1589,00м².

Подаци о постојећем објекту - пословни простор:

спратности: П+0; бруто површине: 257,53м²; нето површине: 202,16м²;

Подаци о будућем објекту:

Пословни простор бр. 1:

спратности: П+0; бруто површине: 123,30м²; нето површине: 95,29м²;

Пословни простор бр. 2:

спратности: П+0; бруто површине: 134,23м²; нето површине: 106,87м²;

Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 121 113.

Предрачунска вредност радова на објекту је 109.960,00 динара.

Пословни простор се дели на два дела, габарит објекта, укупне бруто и нето површине остају непромењене.

Радови се изводе према документацији:

- Идејни пројекат ("0"-главна свеска) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио "ГРАФИНГ-ТИМ"Цара Уроша бр. 3, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.
- Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио "ГРАФИНГ-ТИМ" Цара Уроша бр.3, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

СЗТР "АТИНА ПЛУС" Зоран Томовић, [REDACTED] матични борј правног субјекта: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев за извођење радова на раздвајању пословног простора под бројем ROP-SRB-33277-ISAW-1/2020 преко Агенције за привредне регистре 09.11.2020.године за издавање решења о одобрењу извођења радова на раздвајању пословног простора на локацији у Србобрану у улици Светог Саве број 2, на катастарској парцели бр. 5001 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 4.070,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Пуномоћ о заступању у предмету обједињене процедуре којим СЗТР "АТИНА ПЛУС" Зоран Томовић Србобран, [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану из [REDACTED] да га заступа у поступку прибављања решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању пословног простора у Србобрану, Светог Саве бр.2.
- Идејни пројекат ("0"-главна свеска) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио "ГРАФИНГ-ТИМ"Цара Уроша бр. 3, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.
- Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) број ИДП-96/2020 од 06.01.2020.године који је урадио "ГРАФИНГ-ТИМ"Цара Уроша бр. 3, Нови Сад, Одговорно лице

пројектанта је Шуњевић Звездан, а главни пројектант је Шуњевић Звездан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.

- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 5001 К.О. Србобран издат под бројем 8166 дана 15.10.2020.године од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Извода из листа непокретности број 8166 К.О. Србобран који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у план генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на раздвајању пословног простора у складу са правилима датим у плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не наплаћује на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању пословног простора, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав