

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27481-ISAW-1/2020
Дана: 07.10.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 24. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Марић Јелене, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане из [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ *СЕ* захтев инвеститора, Марић Јелене, [REDACTED], јмбг: [REDACTED], за издавања решења којим се одобрава извођења радова на промени намене објекта са реконструкцијом пословног производног објекта (млекара) у стамбени објекат на катастарској парцели број 3387/1 к.о.Србобран, поднет дана 30.09.2020. године путем ЦИС-а и евидентиран под бројем ROP-SRB-27481-ISAW-1/2020, **због формалних недостатака.**

Образложење

Дана 30.09.2020. године инвеститор Марић Јелена, [REDACTED], је овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане из [REDACTED] поднела захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на промени намене објекта са реконструкцијом пословног производног објекта (млекара) у стамбени објекат на катастарској парцели број 3387/1 к.о.Србобран. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-27481-ISAW-1/2020.

Чланом 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019) прописана је документација која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона.

У складу са чланом 28. Правилника ово Одељење је приступило провери испуњености формалних услова за поступање, те је имајући у виду цитиране законске одредбе, утврдило да у конкретном предмету за решавање захтева странке за издавање одобрења, за извођења радова на промени намене објекта са реконструкцијом пословног производног објекта (млекара) у стамбени објект на катастарској парцели број 3387/1 к.о.Србобран, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 61/2011) члан 1. и члан 3. став 1. тачка 2. одређује обавезу прибављања Елабората енергетске ефикасности за објекте на којим се врши реконструкција.

Члан 17. став 1. Закона о хипотеци ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015): "Власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога".

Из свега наведеног како би Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине могло поступати по поднетом захтеву неопходно је доставити:

- Елаборат енергетске ефикасности
- Сагласност хипотекарног повериоца

Полазећи од наведеног, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 5. Правилника ово Одељење је донело решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.