

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-31453-ISAW-1/2020
Дана: 02.11.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 24. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, руководиоца одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Анђелић Алена [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац из [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Анђелић Алена [REDACTED] [REDACTED] за издавања решења којим се одобрава извођења радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта-шупа (евидентниран под бројем 3. у катастарско топографском плану, као порушен) на катастарској парцели број 5226/1 к.о.Србобран, поднет дана 28.10.2020. године путем ЦИС-а и евидентниран под бројем ROP-SRB-31453-ISAW-1/2020, због формалних недостатака.

Образложење

Дана 28.10.2020. године инвеститор Анђелић Ален [REDACTED] [REDACTED], је овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац [REDACTED] поднео захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта-шупе на катастарској парцели број 5226/1 к.о.Србобран. Захтев је у ЦИС-у евидентниран под бројем ROP-SRB-31453-ISAW-1/2020.

Чланом 27. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник) прописана је документација која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона.

У складу са чланом 28. Правилника, ово Одељење је приступило провери испуњености формалних услова за поступање, те је имајући у виду цитиране законске одредбе, утврдило да у конкретном предмету за решавање захтева странке за издавање одобрења за извођење радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта-шупе на катастарској парцели број 5226/1 к.о.Србобран, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Катастарско топографски план који је израдио геодетски биро "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада под бројем КТП-118/2020 од 15.10.2020.год. помоћни објекат број 3. је приказан као порушен.

Идејни пројекат "1"-пројекат архитектуре број Е-13/2020 од октобра 2020.године који је израдио пројектни биро "Змај-АТН" Србобран, Змај Јовина број 3 технички опис није усаглашен са катастарско топографским планом, на ситуационом плану приказан је порушен објекат на коме се изводе радови реконструкције и доградње.

Захтев је у супротности са одредбама Плана генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран " број 11/12 и 4/2019) којим су у зони становања утврђени услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели, помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Полазећи од наведеног и чињенице да је објекат лоциран на регулационој линији улице Светозара Марковића, да није прибавио сагласност за изградњу објекта који ваздушно нарушава простор суседне парцеле, што је у супротности са наведеним одредбама Плана генералне регулације насеља Србобран, применом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 5.Правилника ово Одељење је донело решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Решења.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.