

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18751-ISAW-1/2020
Дана: 29.07.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јухас Монике из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Попић Славке из [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта број 1 на К.О Србобран 744/2, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јухас Монике, јмбг: [REDACTED] из [REDACTED] за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на локацији у Србобрану улица Јанка Катића бр.4 на катастарској парцели бр.744/2 К.О.Србобран, **због формалних недостатака.**

Образложење

Јухас Моника из [REDACTED] је путем пуномоћника Попић Славке из [REDACTED], поднео захтев под горњим бројем дана 24.07.2020. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта 1 на локацији у Србобрану улица Јанка Катића бр.4 на катастарској парцели бр.744/2 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)
- Доказ о уплати административне таксе у износу од 1570,00 динара.
- Пуномоћ од 09.03.2020. године којом Јухас Моника из [REDACTED] овлашћује Попић Славку из [REDACTED] да је може заступати у поступку обједињене процедуре код општинске управе Србобран.

- Предмер и предрачун радова, којим је обухваћен попис радова, састављен од стране инвеститора-власника објекта.
- Потврда о пријему захтева од 24.07.2020. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је :

-да за издавање Решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности;

-увидом у лист непокретности број 6754 к.о.Србобран, утврђено је да на стамбеном објекту на катастарској парцели број 744/2 к.о.Србобран, постоји терет на објекту у виду хипотеке. Није дата сагласност хипотекарног повериоца за извођење радова на објекту, те се констатује да нису испуњени претходни услови за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на локацији у Србобран улица Јанка Катића бр.4 на катастарској парцели бр.744/2 К.О.Србобран.

-није достављена пројектно техничка документација израђена у складу са Правилником који уређује садржину техничке документације.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити:

- Сагласност хипотекарног повериоца за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на локацији у Србобран улица Јанка Катића бр.4 на катастарској парцели бр.744/2 К.О.Србобран, оверену у складу са законом.
- Адекватну пројектно техничку документацију која описује дате радове на објекту у Србобрану, Јанка Катића бр.4 на парцели 744/2 к.о.Србобран, која је детаљније описана у члану 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019) и члану 28. Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

С обзиром да нису испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. Грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав