

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21803-ISAW-1/2020
Датум: 19.08.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017 и 11/2019-пречишћен текст), руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Зеремски Стаљинке, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зеремски Стаљинки, [REDACTED], јмбг: [REDACTED], извођење радова на изградњи уличне ограде и капије у дужини 28,20м, на катастарској парцели број 416 к.о.Турија, површина парцеле је 1496,00м².

Радови извести према Идејном пројекту који је урадио ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката ПРО ИНГ ммз комерц, Темерин, Народног фронта бр.201, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.ИДП-2-79/20 од августа 2020.године. Одговорно лице пројектанта је Зец Милош. Главни пројектант је Митровић Славица, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 I311 09.

"1"-Пројекат архитектуре бр.ИДП-2-79/20 од августа 2020.године. Одговорно лице пројектанта је Зец Милош. Главни пројектант је Митровић Славица, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 I311 09.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.
Предрачунска вредност објекта је 231.255,50 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Дана 18.08.2020. инвеститор Зеремски Стаљинка из [REDACTED] је овом Одељењу преко централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED] поднела захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи уличне оgrade и капије на катастарској парцели број 416 К.О. Турија. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-21803-ISAW-1/2020.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 800,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 416 издат под бројем 924 К.О.Турија од 19.08.2020.године са уписом државне својине и правом коришћења на парцели на име Зеремски Стаљинке из Турије, Светозара Марковића бр.20 у 1/1 делу
- Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр. ИДП-2-79/20 од августа 2020.године. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Митровић Славица, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 I311 09.
- Идејни пројекат (1 - пројекат архитектуре) бр.ИДП-2-79/20 од августа 2020.године. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Митровић Славица, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 I311 09.
- Пуномоћ-овлашћење којим Зеремски Стаљинка овлашћује Митровић Славицу о заступању од 17.08.2020.године.
- Потврда о пријему захтева од 18.08.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 924 К.О. Турија од 19.08.2020. године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план Општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 5/2013 и 16/2019) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану Општине Србобран.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу за извођење радова, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019) за издавање решења о одобрењу за извођење радова, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл.8ђ.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи уличне оgrade и капије, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Земски Стаљинки из [REDACTED],
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице општинке управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.