

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-23057-ISAW-1/2020
Датум:01.09.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Андрић Катице, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Летић Љубомира, [REDACTED]:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Андрић Катици, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођења радова на изградњи економског објекта-смештај пољопривредне механизације, димензије објекта:(24,90x10,20)м; спратности: П+0; бруто површине 254,00м²; нето површине: 231,30м², на катастарској парцели број 520 и 521 к.о.Надаљ 1, површина парцела је 1318,00м², на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат изградње економског објекта (0 - главна свеска) бр. Е-113-IDP/2020 Србобран, јул 2020.год. који је урадио Љубомир Летић, ПР пројектовање консалтинг "ARC-PLAN" , Србобран, Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Идејни пројекат изградње економског објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-113-IDP-A/2020 Србобран, јул 2020.год. који је урадио Љубомир Летић, ПР пројектовање консалтинг "ARC-PLAN" , Србобран, Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 127 141.

Предрачунска вредност објекта износи 8,200,000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и

правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 17.565,38 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Дана 27.08.2020.године инвеститор Андрић Катица из [REDACTED], је овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи економског објекта-смештај за пољопривредну механизацију на катастарској парцели број 520 и 521 к.о.Надаљ 1. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-23057-ISAW-1/2020.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 760,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Идејни пројекат изградње економског објекта (0 - главна свеска) бр. Е-113-IDP/2020 Србобран, јул 2020.год. који је урадио Љубомир Летић, ПР пројектовање консалтинг "ARC-PLAN", Србобран, Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Идејни пројекат изградње економског објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-113-IDP-A/2020 Србобран, јул 2020.год. који је урадио Љубомир Летић, ПР пројектовање консалтинг "ARC-PLAN", Србобран, Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Пуномоћ којим Андрић Катица овлашћује Летић Љубомира.
- Лист непокретности 1546 за 521 К.О. Надаљ 1.
- Лист непокретности 5 за 520 К.О. Надаљ 1.
- Потврда о пријему захтева од 27.08.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-23057-ISAW-1-LDACP-1/2020 од 01.09.2020.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта - овчарника приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.