

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23210-ISAW-2/2020
Датум: 30.09.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Батинић Весне из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Вујичић Немање из [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објект и помоћни објект, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), руководилац Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Батинић Весне, јмбг: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на прикључењу гасне инсталације на дистрибутивни гасовод у улици Лазара Ракића на катастарској парцели број 1427 к.о.Надаљ 1 и увођење гасне инсталације у стамбени објект и помоћни објект бр.2 у ул. Лазара Ракића бр.5, на катастарској парцели бр.927 К.О.Надаљ 1.

Радове извести на основу пројектно-техничке документације:

Идејном пројекту (0 - главна свеска) бр.Е-52-08-0/20 од септембар 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО" Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 М268 13.

Идејном пројекту (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-52-08-6/20 од септембра 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО" Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Н201 09.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 222 100.

Предрачунска вредност објекта је 375.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Батинић Весна из [REDACTED], је путем пуномоћника Вујичић Немања из [REDACTED] на основу Овлашћења о заступању поднео захтев под горњим бројем дана 28.09.2020.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу гасне инсталације на дистрибутивни гасовод у улици Лазара Ракића на катастарској парцели број 1427 к.о.Надаљ 1, увођење гасне инсталације у стамбени и помоћни објекат у ул. Лазара Ракића бр.5, на катастарској парцели бр.927 К.О.Надаљ 1, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5.950,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Овлашћење, које је Батинић Весна из [REDACTED], дала Вујичић Немањи из [REDACTED] да је заступа пред Општинском управом Србобран приликом подношења захтева за увођење гасне инсталације у стамбени и помоћни објекат на локацији у ул. Лазара Ракића бр.5, на катастарској парцели бр.927 К.О.Надаљ 1.
- Број листа непокретности 1217 к.о. Надаљ 1 за парцелу број 927 к.о. Надаљ 1, земљиште под зградом и другим објектом; породична стамбена зграда и помоћни објекат у својини физичког лица, прибављен у поступку размене података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.
- Локацијски услови број ROP-SRB-23210-LOC-1/2020 од 23.09.2020.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр.Е-52-08-0/20 од септембра 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО" Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Немања Вујичић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 М268 13.
- Идејни пројекат (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-52-08-6/20 од септембра 2020.године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО" Пр.Немања Вујичић, Нови Сад, Ђорђа Рајковића 19/а. Одговорно лице пројектанта је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Жељко Гаврић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Н201 09.

- Решење број 05-02-1/20-636 од 20.07.2020.године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде у Надаљу у ул. Лазара Ракића 5 К.О.Надаљ 1 које је издао ЈП “Србијагас” Нови Сад.
- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1100 од 28.09.2020.године издата од ЈП “Србијагас” Нови Сад.
- Потврда о пријему захтева од 28.09.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.