

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24878-ISAW-2/2020
Датум: 30.09.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ристић Слободана [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Жељане Кобац-Пешић [REDACTED] за изградњу помоћног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017 и 11/2019-пречишћен текст), руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Ристић Слободану [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, (гаража за моторна возила); габарита (13,00x6,50)м; спратности: приземље, грађевинска бруто површина објекта је 84,50м²; нето површина објекта 73,44м²; на локацији у Турији у ул. Браће Медурић бр.37, на парцели бр.839 К.О.Турија површина парцеле је 538,00м².

Радови се изводе према Идејном пројекту који је урадио пројектни биро "Кош" Србобран, Змај Јовина бр.3, делови пројекта:

"0"-Главна свеска бр.Е-11/2020 од септембра 2020.године. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, инж.грађ. Одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

"1"-Пројекат архитектуре бр.Е-11/2020 од септембра 2020.године. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, инж.грађ. Одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утерђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у износу од 5.577,18 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 2.112 500,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Ристић Слободан и [REDACTED] је путем пуномоћника Жељане Кобац-Пешић [REDACTED] а на основу Пуномоћи-Овлашћење бр. УОП-III:-1671-2020 од 10.09.2020.године поднео захтев под горњим бројем 25.09.2020.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже на локацији у Турије улица Браће Медурић бр.37, на парцели бр.839 К.О.Турија, ближе описаном у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- 1.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- 2.Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 760,00 динара према тарифном броју 165.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- 3.Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 839 под бројем 743 К.О.Турија од 28.09.2020.године са уписом својине на име инвеститора прибављен од РГЗ, Службе за катастар непокретности, Србобран.
- 4.Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр. Е-11/2020 од септембра 2020.године који је урадио пројектни биро "Кош" из Србобрана, Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.
- 5.Идејни пројекат (1 - пројекат архитектуре) бр.Е-11/2020 од септембра 2020.године који је урадио пројектни биро "Кош" из Србобрана, Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.
- 6.Пуномоћ о заступању Ристић Слободан из Турије, у предмету издавања Решења о одобрењу за извођење радова оверена под бројем УОП-III:-1671-2020 од 10.09.2020.године код јавног бележника у Кули.
- 7.Локацијски услови број ROP-SRB-24878-LOC-1/2020 од 17.09.2020.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- 8.Катастарско-топографски план парцела број 839 и 840 К.О.Турија број 75/2020 од 24.08.2020.године који је израдио "ГЕО_БОШКОВИЋ" Нов и Сад.
- 9.Потврда о пријему захтева од 25.09.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу Преписа листа непокретности број 743 К.О.Турија од 28.09.2020.године који је прибављен од РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 5/2013 и 16/2019) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћног објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран .

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-24878-ISAW-2-LDACP-1/2020 од 29.09.2020.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу за извођење радова, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) за издавање решења о одобрењу за извођење радова, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице општинке управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.