

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24879-ISAW-1/2020
Датум: 14.09.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Букинац Жељка из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане из [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 1/2019/), руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Букинац Жељку, јмбг: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева:

- скидање црепа са заменом летава и оштећених делова кровне конструкције, постављање новог црепа и слемењака
- опшивање стрехе даскама
- опшивање димњака и монтажа иксни од поцинкованог лима
- монтажа олучних хоризонтала и вертикала
- израда ДЕМИТ фасаде
- постављање завршне обраде пода и зидова (керамичке плочице и ламинат)
- замена столарије
- унутрашње бојење зидова и плафона
- монтажа гипсаних плоча на зидове и плафон
- замена инсталација водовода и канализације са санитаријама и замена

електричних инсталација, истог капацитета

На локацији у Србобрану, Потес Разлеви, односно на катастарској парцели бр. 9589 К.О. Србобран, према попису радова урађеном од стране инвеститора.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 2.868.340,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Букинац Жељко из [REDACTED] је као инвеститор, путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане из [REDACTED], за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану, Потес Разлеви, односно на катастарској парцели бр.9589 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Докази о уплати таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 770,00 динара.
- Пуномоћ о заступању којим Букинац Жељко из [REDACTED] овлашћује Пешић-Кобац Жељана из [REDACTED] да га заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану, Потес Разлеви, односно на катастарској парцели бр.9589 К.О.Србобран.
- Идејни пројекат (0 - главна свеска) под бројем Е-10/2020, који је израђен од стране пројектног биора "ЗМАЈ-АТН" ДОО, Србобран Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта Туторов Јован Грађ.инж., главни пројектант Стојановић С. Ружица, дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 8085 04
- Препис листа непокретности број 9053 К.О Србобран од 14.09.2020.године који је прибављен по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Потврда о пријему захтева од 11.09.2020.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању помоћних објеката на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.