

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-31291-ISAW-2/2020
Датум: 21.12.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Дебељачки Бранка [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Дебељачки Бранку, [REDACTED]
[REDACTED] извођења радова на изградњи:

1. помоћног објекта - летња кухиња са гаражом, димензије објекта: (7,00x15,00+11,75x4,50м; бруто површине 156,15м², нето површине 117,24м², спратности: приземље, категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 и
2. економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију, димензије објекта: (15,35x27,35 + надстрешница 5,00x27,35)м; бруто површине 420,00м², нето површине 394,65м², спратности: приземље, категорија објекта "А", класификациона ознака 127 141
на катастарској парцели број 5193/1 к.о. Србобран, површина парцеле је 2.108м², на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (0 - главна свеска) бр. Е-073/1-ИДП/2019 Србобран, новембар 2020. год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-073/1-ИДП-А/2019 Србобран, новембар 2020. год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.

Предрачунска вредност објекта износи 12.300 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 58.309,39 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Дана 15.12.2020.године инвеститор Дебељачки Бранко [REDACTED] је овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи помоћног и економског објекта на катастарској парцели број 5193/1 к.о.Србобран. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-31291-ISA-W-2/2020.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1220,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план за парцелу број 5193/1 к.о. Србобран који је урадила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран од 24.06.2019.године.
- Локацијски услови број ROP-SRB-31297-LOC-1/2020 од 16.11.2020.године које је издало Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (0 - главна свеска) бр. Е-073/1-ИДП/2019 Србобран, новембар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-073/1-ИДП-А/2019 Србобран, новембар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Сагласност коју је дао Гавански Алаксандар из Србобрана Светог Саве бр.6 за изградњу помоћног објекта на растојању 0,50м од међе са кат.парц бр.5183 к.о.Србобран, оверена код јавног бележника у Србобрану од 03.08.2020.године под бројем УОП-III:1419-2020.
- Сагласност коју су дали,Мудрински Зорка и Мудрински Бранислав из Србобрана ул.Хајдук Вељка бр.16 и Сретеновић Бранислава из Новог Сада ул. Гагаринова бр.10 за изградњу помоћног објекта на растојању 0,50м од међе са кат.парц бр.5184 к.о.Србобран, оверена код јавног бележника у Србобрану од 03.08.2020.године под бројем УОП-II:2072-2020.
- Пуномоћје о заступању .
- Потврда о пријему захтева од 15.12.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-31291-ISAW-2-LDACP-1/2020 од 21.12.2020.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова изградњи помоћног и економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.