

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-35788-ISAW-1/2020
Датум:08.12.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, "ТРГО-АУТО" [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана за промену намене објекта, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "ТРГО-АУТО" [REDACTED] матични број правног лица [REDACTED], пиб [REDACTED] извођења радова на промени намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију, евидентирана у Л.Н. под бројем 15) у производни објекат са извођењем грађевинских радова, намена објекта:за производњу делова од алуминијума; димензије објекта: (31,28x49,77)м; бруто површина 1557,00м², нето површина 1506,43м² на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран, површина парцеле је 68 201м², на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објекат са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-125-ИДП/2020 Србобран, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објекат са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-125-ИДП/2020 Србобран, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објекат са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (3 - пројекат хидротехничких

инсталације) бр. EN-17/2020 ИДП Суботица, новембар 2020.год. који је урадила канцеларија за пројектовање "GOOD ENGINEERING" Суботица, пр. Огњен Габрић. Одговорно лице пројектанта је др. Огњен Габрић. Одговорни пројектант је Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 1420 10.

- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објекат са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (4 - пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е-090/20-4 Кула, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "KRUG" доо Кула, 16. Дивизије 83. Одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03.
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објекат са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран-ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. Е-125-ЕЕЕ/2020 Србобран, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Милица Гостовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 1638 17.
- Елаборат заштите од пожара промена намене објекта пољопривреде у производни објекат број 266/20 ЕЗОР од новембра 2020.године који је урадио "ПОЖАР-ELEKTRO INŽENJERING" доо, одговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 D887 06, лиценца МУП-а број 07-152-39/13.
- Решењем које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине под бојем 501-11/20-IV-01 од 08.09.2020.године је утврђено да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Категорија објекта "В", класификациона ознака 127 142.

Предрачунска вредност објекта износи 7.618 910,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 274.555,90 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Дана 02.12.2020.године инвеститор "ТРГО-АУТО" [REDACTED] је овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на

промени намене објекта пољопривреде у производни објект на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-35788-ISA-1/2020.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5720,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објект са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-125-ИДП/2020 Србобран, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објект са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-125-ИДП/2020 Србобран, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објект са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (3 - пројекат хидротехничких инсталације) бр. ЕН-17/2020 ИДП Суботица, новембар 2020.год. који је урадила канцеларија за пројектовање "GOOD ENGINEERING" Суботица, пр. Огњен Габрић. Одговорно лице пројектанта је др. Огњен Габрић. Одговорни пројектант је Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 1420 10.
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објект са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран (4 - пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е-090/20-4 Кула, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "KRUG" доо Кула, 16. Дивизије 83. Одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03.
- Идејни пројекат промена намене објекта пољопривреде (гаража за пољопривредну механизацију) у производни објект са извођењем грађевинских радова на катастарској парцели број 8762/1 к.о.Србобран-ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. Е-125-ЕЕЕ/2020 Србобран, октобар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Милица Гостовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 1638 17.
- Елаборат заштите од пожара промена намене објекта пољопривреде у производни објект број 266/20 ЕЗОП од новембра 2020.године који је урадио "ПОЖАР-ELEKTRO

INŽENJERING” доо, одговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 D887 06, лиценца МУП-а број 07-152-39/13.

- Решењем које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине под бојем 501-11/20-IV-01 од 08.09.2020. године је утврђено да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.
- Пуномоћ о заступању .
- Потврда о пријему захтева од 02.12.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-35788-ISAW-1-LDACP-1/2020 од 08.12.2020. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене објекта пољопривреде у производни објекат, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл. прав.