

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-38523-ISAW-1/2020
Датум: 31.12.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Милованчев Смиље [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Марјански Ђорђа [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Милованчев Смиље, [REDACTED]
[REDACTED] **извођења радова на изградњи: помоћног објекта - остава, димензије објекта: (5,38x15,00)м; бруто површине 80,70м², нето површине 56,12м², спратности: приземље, категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 на катастарској парцели број 164/1 к.о. Турија површина парцеле је 3.248м², на основу пројектно-техничке документације:**

- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-остава (0 - главна свеска) бр. ИДП-041/2020 Турија, 13.12.2020. год. који је урадио пројектни биро "INGENIUM PROJEKT" Србобран, Петра Бигина 8. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 ОЗ85 15.
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-остава (1 - пројекат архитектуре) бр. ИДП-041/2020 Турија, 13.12.2020. год. који је урадио пројектни биро "INGENIUM PROJEKT" Србобран, Петра Бигина 8. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл. инж. грађ. Одговорни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 ОЗ85 15.

Предрачунска вредност објекта износи 1 200 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 4.261,87 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Дана 29.12.2020.године инвеститор Милованчев Смиља [REDACTED] је овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника Марјански Ђорђа [REDACTED] поднео захтев за издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи помоћног на катастарској парцели број 164/1 к.о.Турија. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-38523-ISAW-1/2020.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 800,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план за парцелу број 164/1 к.о.Турија који је урадила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран од 03.08.2019.године.
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-остава (0 - главна свеска) бр. ИДП-041/2020 Турија, 13.12.2020.год. који је урадио пројектни биро "INGENIUM ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина 8. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 ОЗ85 15.
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта-остава (1 - пројекат архитектуре) бр. ИДП-041/2020 Турија, 13.12.2020.год. који је урадио пројектни биро "INGENIUM ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина 8. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 ОЗ85 15.
- Пуномоћје о заступању .
- Потврда о пријему захтева од 29.12.2020. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-38523-ISAW-1-LDACP-1/2020 од 31.12.2020.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.