



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-31538-ISAW-1/2022
Дана: 12.10.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Петровић Милорад [REDACTED] [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] [REDACTED] за изградњу помоћног објекта, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2011), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Петровић Милораду, јмбг: [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта (летња кухиња и гаража) у Србобрану у улици Милоша Обилића број 2/а на катастарској парцели бр. 2883 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА.:

летња кухиња, габарит: (4,40x11,60)м; спратност: П+0; нето корисна површина објекта: 39,65м²; руто развијена површина објекта: 51,04м²; висина објекта: 3,69м
гаража, габарит: (6,00x6,00)м; спратност: П+0; нето корисна површина објекта: 31,36м²; бруто развијена површина објекта: 36,00м²; висина објекта: 3,33м; а на основу пројектно-техничке документације:

1. Идејни пројекат за изградњу два помоћна објекта (0 - главна свеска) бр. ИДП-17/2022, Србобран, 09.09.2022. у Србобрану у улици Милоша Обилића број 2/а на катастарској парцели бр. 2883 К.О. Србобран који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр. 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл. инж. грађ. - маст. лиценца број 310

O385 15.

2.Идејни пројекат за изградњу два помоћна објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. ИДП-17/2022, Србобран, 09.09.2022. у Србобрану у улици Милоша Обилића број 2/а на катастарској парцели бр.2883 К.О.Србобран који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 O385 15.

Катастарска парцела бр. .2883 К.О.Србобран има површину 421м² налази се у грађевинском реону у улици.Милоша Обилића број 2/а.

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.
Предрачунска вредност објекта износи 1.500.000,00 динара.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 11.661,73 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

По завршетку објекта инвеститор може да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Петровић Милорад [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], а на основу овлашћења од 05.10.2022.године, поднео захтев за изградњу два помоћна објекта (летња кухиња и гаража) у Србобрану у улици Милоша Обилића број 2/а на катастарској парцели бр.2883 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165.Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

-Катастарско-топографски план за парцелу број 2883 К.О.Србобран од 07.07.2022.године који је урадила Агенција за геодетске услуге “ТЕО-ЕН” Србобран.

-Идејни пројекат за изградњу два помоћна објекта (0 - главна свеска) бр. ИДП-17/2022, Србобран, 09.09.2022. у Србобрану у улици Милоша Обилића број 2/а на катастарској парцели бр.2883 К.О.Србобран који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310

O385 15.

-Идејни пројекат за изградњу два помоћна објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. ИДП-17/2022, Србобран, 09.09.2022. у Србобрану у улици Милоша Обилића број 2/а на катастарској парцели бр.2883 К.О.Србобран који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе. Главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. - маст. лиценца број 310 O385 15.

-Сагласност за изградњу на међи или на удаљености од 0 до 1,0м од међе са катастарском парцелом број 2882 К.О.Србобран, тако да објекат не прелази ваздушну линију међе и да атмосферска вода олуцима буде одведена на парцелу број 2883 К.О. Србобран коју је дао Каћански Стеван и Каћански Славица [REDACTED] коју је оверио Јавни бележник, Грујић Александар 22.09.2022.год под бројем УОП-I:2014-2022.

-Сагласност за изградњу на међи са катастарском парцелом број 2884 К.О.Србобран и да атмосферска вода олуцима буде одведена на парцелу број 2883 К.О. Србобран коју је дала Радосављевић, Медурић Мирослава [REDACTED] коју је оверио Јавни бележник, Грујић Александар 13.09.2022.год под бројем УОП-I:2032-2022.

.-Овлашћење о заступању од 16.09.2022.године.

-Потврда о пријему захтева од 05.10.2022.године.

Надлежни орган је увидом у лист непокретности број 6067 К.О.Србобран утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Петровић Милорада [REDACTED], у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Увидом у План генералне регулације за насеље Себобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012 и 4/2019) утврђено је да је изградња помоћног објекта у складу са правилима датим Плану генералне регулације за насеље Себобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-31538-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 12.10.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Данијела Вујачић, дипл.правник