



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-36826-ISAW-2/2022
Датум: 21.04.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву „Туринка” Доо за пољопривреду трговину и услуге Турија из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за изградњу два економска објекта - надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леја”, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора, „Туринка” Доо за пољопривреду трговину и услуге [REDACTED], за изградњу два економска објекта - надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леја” на катастарској парцели број 2033 К.О. Турија.

1) Подаци о економском објекту.

надстрешница за смештај пољопривредне механизације:
габаритне димензије објекта: (40,10 x 26,45) m; спратности: П+0;
брuto површине: 1061,00m²; нето површине: 1047,00 m²,
Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 127 142.

2) Подаци о економском објекту.

надстрешница за смештај пољопривредне механизације:
габаритне димензије објекта: (40,10 x 26,45) m; спратности: П+0;
брuto површине: 1061,00m²; нето површине: 1047,00 m²,
Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 127 142.

Површина парцеле 2033 К.О. Турија је 30.482,00m²

Предрачунска вредност објекта износи 40,000,000,00 динара.

Решење је донето на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат за изградњу економских објеката - 2 надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леје” на кат.пар.бр. 2033 К.О. Турија (0 - главна свеска) бр. Е-136-IDP/2021, од фебруара 2021.године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, Србобран, Трг републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.
- Идејни пројекат за изградњу економских објеката - 2 надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леје” на кат.пар.бр. 2033 К.О. Турија (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-136-IDP/2021, од фебруара 2021.године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, Србобран, Трг републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.
- Идејни пројекат за изградњу економских објеката - 2 надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леје” на кат.пар.бр. 2033 К.О. Турија (2/1 - пројекат конструкције) бр. Е-136-IDP-K/2021, од фебруара 2021.године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, Србобран, Трг републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 69.697,76 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

По завршету изградње, односно извођења радова на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Дана 06.04.2022. године инвеститор „Туринка” ДОО за пољопривреду трговину и услуге [REDACTED], је путем пуномоћника Летић Љубомира из

овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, поднео захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на изградњи два економска објекта - надстрешнице за смештај пољопривредне механизације на катастарској парцели број 2033 к.о. Турија. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-36826-ISAW-2/2022.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 4210,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Идејни пројекат за изградњу економских објеката - две надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леје” на кат.пар.бр. 2033 К.О. Турија (0 - главна свеска) бр. Е-136-IDP/2021, од фебруара 2021.године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, Србобран, Трг републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.
- Идејни пројекат за изградњу економских објеката - две надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леје” на кат.пар.бр. 2033 К.О. Турија (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-136-IDP-A/2021, од фебруара 2021.године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, Србобран, Трг републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.
- Идејни пројекат за изградњу економских објеката - две надстрешнице за смештај пољопривредне механизације у Турији потес „Леје” на кат.пар.бр. 2033 К.О. Турија (2/1 - пројекат конструкције) бр. Е-136-IDP-K/2021, од фебруара 2021.године у Србобрану, који је израђен од стране пројектне куће „АРЦ-ПЛАН”, Србобран, Трг републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03
- Пуномоћ којим „Туринка” ДОО за пољопривреду трговину и услуге [REDACTED] овлашћује Летић Љубомира.
- Катастарско-топографска подлога за катастарску парцелу број 2033 К.О. Турија израђена од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН” Србобран. Израђивач плана Насифовић Немања струк.геод.инж. са лиценцом другог реда 02 0478 13.
- Делимична брисовна дозвола издате од стране ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. [REDACTED] којом се брише založno право на катастарској парцели 2033 К.О. Турија - извршна вансудска хипотека.
- Мишљење од стране Општинске управе Србобран да не постоји законска обавеза поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину.
- Решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на неодређено време у износу од 162.333,00 динара и доказ о уплати истог.
- Потврда о пријему захтева од 06.04.2022. Године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-36826-ISAW-2-LDACP-1/2022 од 21.04.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**