



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-4317-ISAW-1/2022

Датум: 25.02.2022. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Гајинов Радослава [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3 за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујаћич, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Гајинов Радослава [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на разводу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији Светозара Марковића број 30 на катастарској парцели бр.426 К.О.Турија, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за породични стамбени објекат у Турији у ул. Светозара Марковића број 30 на катастарској парцели бр.426 К.О.Турија (0 - главна свеска) бр. Е-185/21 Нови Сад, јануар 2022.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за породични стамбени објекат у Турији у ул.Светозара Марковића број 30 на катастарској парцели бр.426 К.О.Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-185/21 Нови Сад, јануар 2022.године који је урадила пројектна кућа "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Категорија објекта -"А", класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност радова је 201.424,00 динара, без ПДВ-а.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова и исходавања употребне дозволе може се извршити прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Гајинов Радослава [REDACTED] је путем пуномоћника “COMALCO” ДОО [REDACTED] које је овластило директора Малиновић Миодрага који је поднео захтев под горњим бројем, дана 17.02.2022.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на разводу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Турији у ул.Светозара Марковића број 30 на катастарској парцели бр.426 К.О.Турија.

Уз захтев је приложено:

☐ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

☐ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

☐ Катастарско-топографски план за парцелу број 426 К.О. Турија који је израдио геодетски биро “ГЕО-ЕН” Србобран од 107.10.2021.године.

☐ Претходни услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу број 2130/2021-3 од 30.11.2021.године које је издао ЈКП:“Градитељ” Србобран.

☐ Решење о Одобрењу за прикључење број 2130/-5 од 30.11.2021.године које је издао ЈКП:“Градитељ” Србобран.

☐ Сагласност на пројектно-техничку документацију број 2130/2021-9 од 14.02.2022. године коју је издао ЈКП:“Градитељ” Србобран.

☐ Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за породични стамбени објекат у Турији у ул.Светозара Марковића број 30 на катастарској парцели бр.426 К.О.Турија (0 - главна свеска) бр. Е-185/21 Нови Сад, јануар 2022.године који је урадила пројектна кућа “COMALCO” ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

☐ Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за породични стамбени објекат у Турији у ул.Светозара Марковића број 30 на катастарској парцели бр.426 К.О.Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-185/21 Нови Сад, јануар 2022.године који је урадила пројектна кућа “COMALCO” ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

☐ Пуномоћ којом, Гајинов Радослава из Новог Сада Пушкинова бр.21, овлашћује “COMALCO” Доо, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Матични број: 08482004, ПИБ: 101629238 да у његово име поднесе захтев у обједињеној процедури за исходавање дозволе по Члану 145. Закона о планирању и изградњи, као и да поднесе захтев за пријаву радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, а такође да спроведе и све друге неопходне радње у поступку прикључења на гасоводну мрежу.

□ Потврда о пријему захтева од 17.02.2022. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на прибављање листа непокретности у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.