



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4732-ISAW-1/2022
Датум: 21.02.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ковач Јаноша из [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Ковач Јаношу [REDACTED] на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; што подразумева (хидроизолацију свих зидова пресецањем, хидроизолацију подова, изградњу кошуљице са завршном облогом од керамике или ламината, зависно од намене просторије, замена кровног покривача фалцованим црепом, замена дотрајалих летви и спољашње и унутрашње столарије, постављање подних и зидних облога, замена санитарија, термоизолацију фасадних зидова и израда "демит" фасаде са фасадном облогом) на локацији у Србобрану у улици Охридска број 35/А, односно на катастарској парцели бр.425 К.О.Србобран, према попису радова број 14/2022 од 09.02.2022.године који је урадио "INGENIUM PROJEKT" доо Србобран, Петра Бигина број 8, одговорно лице, пројектант: Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ, број лиценце:310 О385 15.

Категорија објекта:А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 1.248 808,20 динара (са ПДВ-ом).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Ковач Јанош [REDACTED] је поднео захтев овом Одељењу под горњим бројем, путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED]

■■■■■ за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану, улица Охридска број 35/А, односно на катастарској парцели бр.425 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

оДоказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

оДокази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 810,00 динара.

оОвлашћење о заступању којим Ковач Јанош из Србобрана, улица Охридска број 35, овлашћују Радишић Татјану из Надаља ул.Св.Милетића бр.17/а да га заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану у улици Охридска број 35/А, односно на катастарској парцели бр.425 К.О.Србобран.

оПопис радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у ул. Охридска број 35/А, односно на катастарској парцели бр.425 К.О.Србобран, под бројем 14/2022 од 09.02.2022.године који је урадио “INGENIUM ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина број 8.

оПрепис листа непокретности број 6445 К.О.Србобран од 08.02.2022.године који је прибављен од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран и оверен код јавног бележника под бр. УОП-П:266-2022.

оПотврда о пријему захтева од 21.02.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Србобран”бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалб

Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**