



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-5210-ISAW-1/2022

Датум: 03.03.2022. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јоцић Сање [REDACTED] и Милосављевић Милана [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Јоцић Сањи, [REDACTED]

[REDACTED] и Милосављевић Милану, [REDACTED]

извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; што подразумева (замена дотрајалих елемената кровне конструкције са заменом кровног покривача, зидање забатног зида, бетонирање подова са постављањем хидро и термо изолације подова са завршном обрадом, хидроизолација зидова, облагање зидова купатила керамичким плочицама, замена санитарија, постављање гипс-картона на плафоне, глетовање и кречење зидова и плафона, замена столарије, израда фасаде са термоизолацијом и кречењем) на локацији у Турији у улици 22. Октобра број 30, односно на катастарској парцели бр. 317 К.О. Турија, према Идејном пројекту за инвестиционо одржавање број Е-02/2022 Србобран, фебруар 2022. године који је израдио пројектни биро "Змај-АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина 3, одговорно лице, пројектанта: Јован Туторов инж. грађ, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 310 8085 04.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 2.202 550,00 динара (са ПДВ-ом).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Јоцић Сања [REDACTED] и Милосављевић Милан [REDACTED] су поднели захтев овом Одељењу под горњим бројем, путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане из [REDACTED], за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици 22.Октобра број 30, односно на катастарској парцели бр.317 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

оДоказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

оДокази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 810,00 динара.

оОвлашћење о заступању којим Јоцић Сања из Турије ул. Јована Поповића бр.75 и Милосављевић Милан из Турије ул. 7.јули бр.16, овлашћују Пешић-Кобац Жељану из Надаља, Земљорадничка бр.26 да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици 22.Октобра број 30, односно на катастарској парцели бр.317 К.О.Турија.

оИдејни пројекат за инвестиционо одржавање број Е-02/2022 Србобран, фебруар 2022.године који је израдио пројектни биро "Змај-АТН"ДОО Србобран, Змај Јовина 3, одговорно лице, пројектанта: Јован Туторов инж.грађ, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ, број лиценце:310 8085 04.

оПотврда о пријему захтева од 24.02.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.