



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Број:ROP-SRB-6325-ISAW-1/2022

Дана:23.03.2022. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Прерадов Томислава [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Вујичић Немање [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Прерадов Томиславу, јмбг [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат у Надаљу, Салаш број 79, катастарска парцела број 2114 К.О.Надаљ 1, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу, Салаш број 79, катастарска парцела број 2114 К.О.Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. 4000-07-32/22, Нови Сад, фебруар 2022.године који је израђен од стране пројектног бироа "LINS PROJEKT" доо, Нови Сад, Косовска 41а. Одговорно лице пројектанта је Горан Павловић, дипл.инж.маш. Глвни пројектант је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 М268 13.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат бр. 1 у Надаљу Салаш број 79, катастарска парцела број 2114 К.О.Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 4000-07-32/22, Нови Сад, фебруар 2022.године који је израђен од стране пројектног бироа "LINS PROJEKT" доо, Нови Сад, Косовска 41а Одговорно лице пројектанта је Горан Павловић, дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Горан Павловић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 1582 03.

Категорија објекта - Г, класификациона ознака 222100.

Предрачунска вредност објекта је 270 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТИ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова и исходавања употребне дозволе може се извршити прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Прерадов Томислав [REDACTED] је поднео захтев под горњим бројем, дана 04.03.2022.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за разводу гасне инсталације у стамбени објекат бр.1 у Надаљу Салаш број 79, катастарска парцела број 2114 К.О.Надаљ 1.

Уз захтев је приложено:

☐ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

☐ Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 6150,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

☐ Катастарско-топографски план за парцелу број 2114 К.О. Надаљ 1 коју је израдио геодетски биро “ГЕО -ЕН” Србобран, Трг републике 1, од 17.01.2022.године.

☐ Копија катастарског плана број 953-1-210/2021-126 од 13.09.2021.године је прибављена од Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Србобран.

☐ Препис листа непокретности број 1750 К.О.Надаљ 1 за кат.парцелу 2114 К.О.Надаљ 1 је прибављен од Јавног бележника, Александар Грујић, Србобран, Карађорђева 1

под бројем УОП-I:2820-2021 од 13.09.2021.године.

☐ Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Надаљу, Салаш број 79, катастарска парцела број 2114 К.О.Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. 4000-07-32/22, Нови Сад, фебруар 2022.године који је израђен од стране пројектног бироа “LINS PROJEKT” доо, Нови Сад, Косовска 41а. Одговорно лице пројектанта је Горан Павловић, дипл.инж.маш. Глвни пројектант је Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 M268 13.

☐ Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат бр. 1 у Надаљу Салаш број 79, катастарска парцела број 2114 К.О.Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 4000-07-32/22, Нови Сад, фебруар 2022.године који је израђен од стране пројектног бироа “LINS PROJEKT” доо, Нови Сад, Косовска 41а. Одговорно лице пројектанта је Горан Павловић, дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Горан Павловић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 1582 03.

☐ Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/21-3002 од 29.11.2021.године које је издао ЈП “Србијагас” Нови Сад .

☐ Сагласност на пројектну документацију број -без броја од 03.03.2022.године које је издао ЈП “Србијагас” Нови Сад .

☐ Овлашћење о заступању.

☐ Потврда о пријему захтева од 04.03.2022. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 1750 К.О.Надаљ 1, утврђено је да је власник објекта Прерадов Томислав, јмбг: [REDACTED]

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.прав.