



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6756-ISAW-3/2022
Датум: 03.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, који је упућен путем пуномоћника, Славице Митровић, дипл.инж.грађ. самостални саветник, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) и по Решењу начелника Општинске управе Србобран, број 03-26/2022-IV од 26.07.2022.године, Драгана Никић, дипл.прав. доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Србобран, матични број: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, извођење радова на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији инсталација и објекта Народне библиотеке, спратност: По+П+0 у Србобрану на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран, ул. Светог Саве број 19/1.

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 126201 (музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри).

Не дозвољава се постављање спољних јединица, комора клима уређаја на фасадама објекта, као ни разводних ормана било којих инсталација.

Предрачунска вредност радова је 50.148.860,19 динара (без ПДВ-а).

Радове извести према пројектној документацији:

Идејни пројекат ("0"-Главна свеска) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-ГС, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро "ФОРМА АНТИКА"

Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх.. Главни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Идејни пројекат (“1”-Пројекат архитектуре) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-АГ, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх..Одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Идејни пројекат (“2”-Пројекат конструкције) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-К, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх..Одговорни пројектант је Михајло Шакотић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0267 03.

Идејни пројекат (“3”-Пројекат хидротехничких инсталација) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-ВИК, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх..Одговорни пројектант је Мирко Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L168 12.

Идејни пројекат (“4”-Пројекат електроенергетских инсталација) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 418-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио ДОО“ТЕМING ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЈА” Ниш, Цара Душана 90. Одговорно лице пројектанта је мр. Илија Темелковски.Одговорни пројектант је Миле Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1284 03.

Идејни пројекат (“5/1”-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 419-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио доо “ТЕМING ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЈА” Ниш, Цара Душана 90. Одговорно лице пројектанта је мр. Илија Темелковски.Одговорни пројектант је Владимир Величковић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G069 08.

Идејни пројекат (“5/2”-Пројекат стабилног система за дојаву пожара) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 420-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио доо “ТЕМING ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЈА” Ниш, Цара Душана 90. Одговорно лице пројектанта је мр. Илија Темелковски.Одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а:07 број 152-82/13.

Идејни пројекат (“6”-Машински пројекат) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 10/22- МАС, Ниш, јун 2022.године који је израдио ДОО“Selektraprojekt” Ниш, Теодора Миловановића 45/3. Одговорно лице пројектанта је Звонимир Гроздановић, дипл.инж.маш.Одговорни пројектант је Звонимир Гроздановић дипл.инж.ел. број лиценце 350 2934 03.

Идејни пројекат (“9”-Пројекат спољашњег уређења) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији

објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-СУ, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Е-Елаборат о резултатима геотехничког испитивања терена Народна библиотека Србобран ул.Светог Саве 19/1, на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације ГЕЛ-001-366.1-22, Ветерник, Нови Сад, мај 2022.године који је израдио Грађевински институт, Централна путна лабораторија доо Живорада Петровића 13, Ветерник, Нови Сад. Одговорни пројектант је Никола Дакић, дипл.инж.геол. број лиценце 391 R032 18.

Елаборат заштите од пожара Народна библиотека Србобран ул.Светог Саве 19/1, на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 465-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио доо “TEMING ELEKTROTECHNOLOGY” Ниш, Цара Душана 90. Одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а:07 број 152-82/13.

Елаборат енергетске ефикасности Народна библиотека Србобран ул.Светог Саве 19/1, на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-ЕЕ, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорни пројектант је Милош Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1146 14.

Доставити на сагласност МУП-у Сектору за ванредне ситуације у Новом Саду пројекте за извођење објеката, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара, а по потреби и Пројекте за извођење посебних система.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 је путем пуномоћника, Славице Митровић, дипл.инж.грађ. самостални саветник, а на основу Овлашћења председника општине Србобран бр. 03-9/2022-II од 04.03.2022.године поднела захтев 03.08.2022.године под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији инсталација и објекта Народне библиотеке, спратност: По+П+0 у Србобрану на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран, ул. Светог Саве број 19/1.

Уз захтев је приложено:

Локацијски услови број ROP-SRB-6756-LOC-1/2022 од 28.03.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Решење о измени Локацијских услови број ROP-SRB-6756-LOCH-2/2022 од 30.05.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Идејни пројекат (“0”-Главна свеска) на промени намене стамбеног објекта у пословни са

извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-ГС, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх.. Главни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Идејни пројекат (“1”-Пројекат архитектуре) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-АГ, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх..Одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Идејни пројекат (“2”-Пројекат конструкције) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-К, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх..Одговорни пројектант је Михајло Шакотић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0267 03.

Идејни пројекат (“3”-Пројекат хидротехничких инсталација) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-ВИК, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх..Одговорни пројектант је Мирко Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L168 12.

Идејни пројекат (“4”-Пројекат електроенергетских инсталација) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 418-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио ДОО“ТЕМING ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЈА” Ниш, Цара Душана 90. Одговорно лице пројектанта је мр. Илија Темелковски.Одговорни пројектант је Миле Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1284 03.

Идејни пројекат (“5/1”-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 419-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио доо “ТЕМING ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЈА” Ниш, Цара Душана 90. Одговорно лице пројектанта је мр. Илија Темелковски.Одговорни пројектант је Владимир Величковић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G069 08.

Идејни пројекат (“5/2”-Пројекат стабилног система за дојаву пожара) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 420-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио доо “ТЕМING ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЈА” Ниш, Цара Душана 90. Одговорно лице пројектанта је мр. Илија Темелковски.Одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а:07 број 152-82/13.

Идејни пројекат (“6”-Машински пројекат) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 10/22- МАС, Ниш, јун 2022.године који је израдио ДОО“Selekttraprojekt” Ниш, Теодора Миловановића 45/3. Одговорно лице пројектанта је Звонимир Гроздановић, дипл.инж.маш.Одговорни пројектант је Звонимир Гроздановић дипл.инж.ел. број лиценце

350 2934 03.

Идејни пројекат (“9”-Пројекат спољашњег уређења) на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-СУ, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорно лице пројектанта је Милош Гушић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Сандра Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М650 13.

Е-Елаборат о резултатима геотехничког испитивања терена Народна библиотека Србобран ул.Светог Саве 19/1, на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације ГЕЛ-001-366.1-22, Ветерник, Нови Сад, мај 2022.године који је израдио Грађевински институт, Централна путна лабораторија доо Живорада Петровића 13, Ветерник, Нови Сад. Одговорни пројектант је Никола Дакић, дипл.инж.геол. број лиценце 391 R032 18.

Елаборат заштите од пожара Народна библиотека Србобран ул.Светог Саве 19/1, на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 465-22, Ниш, јул 2022.године који је израдио доо “TEMING ELEKTROTECHNOLOGY” Ниш, Цара Душана 90. Одговорни пројектант је Илија Темелковски, дипл.инж.ел. број лиценце 353 G725 08, лиценца МУП-а:07 број 152-82/13.

Елаборат енергетске ефикасности Народна библиотека Србобран ул.Светог Саве 19/1, на катастарској парцели број 2906 К.О.Србобран број техничке документације 17-1/22-ЕЕ, Ниш, јун 2022.године који је израдио пројектни биро “ФОРМА АНТИКА” Ниш, Синђелићев Трг 1/7. Одговорни пројектант је Милош Гушић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1146 14.

Овлашћење број 03-11/2022-II од 10.03.2022.године да Славица Митровић, дипл.инж.грађ. самостални саветник, заступа општину Србобран из Србобрана у предмету извођења радова на у Народној библиотеци у Србобрану у поступку обједињене процедуре издато од стране председника општине Србобран.

Потврда о пријему захтева од 03.08.2022. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за ове радове на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран “ бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене стамбеног објекта у пословни са извођењем радова на санацији, реконструкцији, рестаурацији и адаптацији објекта и инсталација објекта Народне библиотеке, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу Начелника Општинске управе Србобран

Драгана Никић ,дипл.прав.