



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6094-ISAW-3/2022
Датум: 21.04.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Поповић Ненада из
и Поповић-Фаркаш Кларе из који је
упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из за изградњу
помоћног објекта - гараже са оставом, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Поповић Ненаду из
и Поповић-Фаркаш Клари из
извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража са оставом у
Србобрану, у ул. Солидарности број 15, на катастарској парцели број 1580/3 К.О.Србобран.

Подаци о објекту:

Габаритних димензија (5,00 x 8,30)м; спратности: П+0
брuto површине: 41,50 м2; нето површине: 35,27 м2;

На основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње помоћног објекта - гаража са оставом (0 - главна свеска) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, фебруар 2022.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта - гаража са оставом (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, фебруар 2022.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић,

дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011.

Катастарска парцела бр.1580/3 К.О. Србобран има површину 675,00м²;

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **4.344,13** динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број: 840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате: ”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је 1.000.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

Образложење

Поповић Ненад из _____ и Поповић-Фаркаш Клара из _____ је путем пуномоћника Летић Љубомира из _____ а на основу пуномоћја од 06.04.2022.године, поднели захтев за изградњу помоћног објекта - гаража са оставом у Србобрану, у ул. Солидарности број 15, на катастарској парцели број 1580/3 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план број КТП-78/2021, за парцелу 1580/3 К.О.Србобран од 24.04.2021.године који је урадио геодетски биро “ПРОКИНГ” доо Ђурђево.
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта - гаража са оставом (0 - главна свеска) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, фебруар 2022.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03
- Идејни пројекат изградње помоћног објекта - гаража са оставом (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-003-ИДП/2022 Србобран, фебруар 2022.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

- Пуномоћје о заступању од 24.02.2022.године.
- Потврда о пријему захтева од 06.04.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Фулајтар Илоне из _____ на основу листа непокретности број 5314 К.О. Србобран у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Увидом у купопродајни уговор број ОПУ: 546-2021 којим су Поповић (Станомир) Ненад из _____ и Поповић-Фаркаш (Имре) Клара из _____ купили предметну парцелу бр. 1580/3 и све објекте на њој од продавца Фулајтар (Шандор) Илоне из _____

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/12 и 4/19) утврђено је да је изградња помоћног објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-6094-ISAW-3-LDACP-1/2022 од 21.04.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**