



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7881-ISAW-1/2022
Датум: 17.03.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јовић Дарка и Јасмине из [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститорима, Јовић Дарку, [REDACTED] и Јовић Јасмини, [REDACTED] на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева:

1. Замена дотрајале спољне столарије
2. Постављање фасадне облоге
3. Поправке на затвореној тераси и поправке у купатилу са заменом подне и зидне облоге

На локацији у Надаљу у улици Браће Пантић бр.1/А, односно на катастарској парцели бр.1219 К.О. Надаљ I, према попису радова који је урађен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ“ доо Србобран, ул Петра Бигина бр.8, главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 ОЗ85 15.

Категорија објекта:А, класификациона ознака: 111 011.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Образложење

Јовић Дарко и Јасмина из [REDACTED] су поднели захтев овом Одељењу под горњим бројем, путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Надаљу, улица Браће Пантић број 1/А, односно на катастарској парцели бр.1219 К.О. Надаљ I, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од **810,00** динара.
- Овлашћење о заступању којим Јовић Дарко и Јасмина из [REDACTED], овлашћују Радишић Татјану из [REDACTED] да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Надаљу у улици Браће Пантић број 1/А, односно на катастарској парцели бр.1219 К.О. Надаљ I.
- Попис радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у ул. Браће Пантић број 1/А, односно на катастарској парцели бр.1219 К.О. Надаљ I, под бројем 15/2022 од 14.03.2022.године који је урадио „INGENIUM PROJEKT” доо Србобран, Петра Бигина број 8.
- Препис листа непокретности број 697 К.О. Надаљ I од 23.02.2022. године који је прибављен од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран и оверен код јавног бележника под бр. УОП-III: 251-2022.
- Потврда о пријему захтева од 16.03.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 697 за катастарску парцелу број 1219 К.О. Надаљ I, утврђено је да је власник Јовић ([REDACTED]) Дарко из [REDACTED] и Јовић ([REDACTED]) Јасмина из [REDACTED]

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.