



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број: ROP-SRB-31961-ISAWNA-1/2022

Дана: 26.10.2022. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Ађански Драгана [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника одговорног пројектанта, Којић Раде, испред предузећа “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” ДОО, [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Ађански Драгану, јмбг: [REDACTED] увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану у улици Зелени Венац број 9/1 на катастарској парцели број 894 К.О Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану у улици Зелени Венац број 9/1 катастарска парцела број 894 К.О Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-357/22 Нови Сад, октобар 2022.године који је урадила пројектна кућа “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” ДОО, Нови Сад, Народног фронта 10/4. Одговорно лице пројектанта је Раде Којић, дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Раде Којић, дипл.инж.маш. бр. лиценца број 330 Н145 09.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану у улици Зелени Венац број 9/1 катастарска парцела број 894 К.О Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-357/22 Нови Сад, октобар 2022.године који је урадила пројектна кућа “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” ДОО, Нови Сад, Народног фронта 10/4. Одговорно лице пројектанта је Раде Којић, дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Раде Којић, дипл.инж.маш. бр. лиценца број 330 Н145 09.
Категорија објекта - А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта је 199.980 динара (без ПДВ-а).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова и исходавања употребне дозволе може се извршити прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Ађански Драган [REDACTED] је путем пуномоћника Којић Раде, испред предузећа “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” ДОО, [REDACTED] поднео усаглашен захтев под горњим бројем дана 21.10.2022.године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Зелени Венац број 9/1 катастарска парцела број 894 К.О Србобран.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу број 894 К.О. Србобран коју је израдила агенција за геодетске услуге “Бошковић” Футог од 01.10.2022.године.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 1654/2022-3 од 27.09.2022.године које је издао ЈКП “Традитељ” Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Зелени Венац број 9/1 катастарска парцела број 894 К.О Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-357/22 Нови Сад, октобар 2022.године који је урадила пројектна кућа “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” ДОО, Нови Сад, Народног фронта 10/4. Одговорно лице пројектанта је Раде Којић, дипл. инж. маш. Одговорни пројектант је Раде Којић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 Н145 09.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у

Србобрану у улици Зелени Венац број 9/1 катастарска парцела број 894 К.О Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-357/22 Нови Сад, октобар 2022.године који је урадила пројектна кућа "РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ" ДОО, Нови Сад, Народног фронта 10/4. Одговорно лице пројектанта је Раде Којић, дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Раде Којић, дипл.инж.маш. бр. лиценца број 330 Н145 09.

Решење о одобрењу за прикључење број 1654/2022-5 од 27.09.2022.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 1654/2022-9 од 05.10.2022.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Овлашћење о заступању од 07.10.2022.године.

Потврда о пријему захтева од 21.10.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) која се односе на увид у лист непокретности број 3394 за катастарску парцелу број 894 К.О.Србобран утврђено је да је власник објекта Ађански Драган, јмбг [REDACTED], као и да у Г-листу: Терети на пацели постоји забележба Решења о извршењу Основног суда у Врбасу ИИВ -127/2020 од 25.05.2020.године, чиме су се стекли услови за одбацивање захтева.

Уз усаглашен захтев инвеститор је доставио Закључак Посл.бр. ИИВ 119/2020 од 14.10.2022.године од Јавног извршитеља Дардић Бранислава, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и привредног суда у Сомбору којим се налаже Служби за катастар непокретности Србобран, да изврши брисање забележбе решења о извршењу Основног суда у Врбасу ИИВ -127/2020 од 25.05.2020.године.

Увидом у лист непокретности број 3394 за катастарску парцелу број 894 К.О.Србобран од 21.10.2022.године утврђено је да је 14.10.2022.године под бројем 952-02-15-210-14280/2022 покренут поступак за брисање решења о извршењу Посл.бр. ИИВ 119/2020 од 14.10.2022.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран" бр.4/2015).

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**Начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**