



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-36656-ISAW-1/2022**  
**Датум: 17.11.2022.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Стевановић Горана и Слободана [REDACTED] [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за извођење радова на раздвајању и спајању стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Стевановић Горану**, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и **Стевановић Слободану**, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на раздвајању стамбеног објекта бр.2 - породична стамбена зграда и припајање стамбеном објекту бр.1 - породична стамбена зграда;

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

#### ***стамбени објекат бр.1:***

- БРУТО површина стамбеног објекта бр.1 је 58,00м<sup>2</sup>
- НЕТО површина стамбеног објекта бр.1 је 45,05м<sup>2</sup>,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

#### ***стамбени објекат бр.2:***

- БРУТО површина стамбеног објекта бр.2 је 64,00м<sup>2</sup>
- НЕТО површина стамбеног објекта бр.2 је 49,20м<sup>2</sup>,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

## **НОВО СТАЊЕ:**

### ***стамбени објекат бр.1:***

- БРУТО површина стамбеног објекта бр.1 је 64,00м<sup>2</sup>
- НЕТО површина стамбеног објекта бр.1 је 49,88м<sup>2</sup>,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

### ***стамбени објекат бр.2:***

- укупна БРУТО површина стамбеног објекта бр.2 је 58,00м<sup>2</sup>
- укупна НЕТО површина стамбеног објекта бр.2 је 44,37м<sup>2</sup>,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

у улици Пролетерска број 53 на катастарској парцели бр.5685 К.О. Србобран,

### **Решење је донето према пројектно техничкој документацији:**

- Идејни пројекат (Главна свеска "0") број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре "1") број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

Предрачунска вредност радова је 0,00 динара.

Како су оба стања објекта (постојеће и будуће) Одлуком одређени у коефицијенту намене као стамбени, овај орган нема основа за даље поступање, те се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању доприноса аз уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран” бр. 4/2015 и 8/2022).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

**Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

## **Образложење**

Стевановић Горан и Слободан из [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] дана 15.11.2022. године поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању и спајању стамбеног објекта у улици Пролетерска број 53 на катастарској парцели бр.5685 К.О. Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

### **Уз захтев је приложено:**

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) у износу од 810,00 динара.

- Пуномоћ којом Стевановић Горан и Слободан из [REDACTED] овлашћују Радишић Татјану из [REDACTED] да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова од ОУ Србобран.

- Идејни пројекат (Главна свеска “0”) број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре “1”) број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 4319 за катастарску парцелу број 5685 К.О. Србобран, утврђено је да у уделу 1/2 Стевановић ([REDACTED]) Горан, [REDACTED] и у уделу 1 /2 Стевановић ([REDACTED]) Слободан, [REDACTED] су власници предметне катастарске парцеле и објеката на њој.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012 и 4/2019) утврђено је да је извођење радова на раздвајању и спајању стамбеног објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 4/2015 и 8/2022) којим је одлучено да се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању и спајању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

**Обрадила:** Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.пр.**