



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9681-ISAW-2/2022
Датум: 21.12.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED], самосталног саветника, за реконструкцију „сквера” у Надаљу, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Сл. лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић дипл.пр., доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Србобран из [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова реконструкцији „сквера” у Надаљу, на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (0 - Главна свеска) бр.06/22-0, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан, директор. Главни пројектант је Станојевић Дејан, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.

Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (1 - Пројекат архитектуре) бр.06/22-1, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан, директор. Одговорни пројектант је Станојевић Дејан, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.

Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) бр.02/22-4, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан,

директор. Одговорни пројектант је Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0989 03. Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (9.1 - Пројекат пејзажне архитектуре) бр.06/22-9.1, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан, директор. Одговорни пројектант је Ристановић Бранкица, дипл.инж.пејз.арх број лиценце 310 А034 20.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 241 222.

Површина парцела 897/1, 1432 и 1427 је 65.551,00м² (940,00м²+35.508,00м²+29.103,00м²).

Предрачунска вредност радова је 27.221.018,00 динара, са ПДВ-ом.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова и обавештава Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова, ради надзора над извођењем радова.

Образложење

Општина Србобран из [REDACTED], је путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED], самосталног саветника поднела захтев за реконструкцију „сквера” у Надаљу, на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I, на основу Овлашћења број 03-13/2022-II од 25.03.2022.године

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- Доказ о ослобађању републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.
- Локацијски услови број ROP-SRB-9681-LOC-1/2022 од 23.05.2022. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Овлашћење о заступању од 25.03.2022.године, којим Општина Србобран из [REDACTED] именује Митровић Славицу из [REDACTED], самосталног саветника да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова и пријаву радова за реконструкцију „сквера” у Надаљу.
- Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (0 - Главна свеска) бр.06/22-0, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан, директор. Главни пројектант је Станојевић Дејан, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.
- Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (1 - Пројекат архитектуре) бр.06/22-1, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан, директор. Одговорни

пројектант је Станојевић Дејан, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9136 04.

- Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) бр.02/22-4, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан, директор. Одговорни пројектант је Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0989 03.

- Идејни пројекат реконструкције „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I (9.1 - Пројекат пејзажне архитектуре) бр.06/22-9.1, Београд, јун 2022. година, који је израђен од стране „ДААМ” студио за архитектуру и урбанизам д.о.о., Дебарска бр.27, Београд. Одговорно лице пројектанта је Станојевић Дејан, директор. Одговорни пројектант је Ристановић Бранкица, дипл.инж.пејз.арх број лиценце 310 A034 20.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу листа непокретности број 103 К.О. Надаљ I у који је извршен увид код Службе за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013 и 16/2019) утврђено је да је извођење радова на реконструкцији „сквера” у Надаљу у складу са правилима датим у Просторним планом општине Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран”, бр. 4/2015 и 8/2022).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији „сквера” у Надаљу на катастарским парцелама број 897/1, 1432 и 1427 К.О. Надаљ I, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.