



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25584-ISAWA-8/2022
Датум: 24.01.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Миливојев Тијана из [REDACTED], у предмету измене одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама, начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић дипл.пр. доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ диспозитив решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 25.11.2021.године у ставу 2. и 3. који **гласи**:

„Подаци о објекту:

Габаритних димензија (10,80x39,30)м; спратности: П+0

брuto површине: 424,44м²; **нето** површине: 383,78м²; спратности: П+0

На основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-156-ИДП/2021 Србобран, август 2021.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-156-ИДП-А/2021 Србобран, август 2021.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.”

тако да сада гласи:

„Подаци о објекту:

Габаритних димензија (10,80x39,30)м; спратности: П+0

брuto површине: **423,91м²**; **нето** површине: **392,62м²**;

На основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-55/2022-IDP, Темерин, децембар 2022.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-55/2022-IDP, Темерин, децембар 2022.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.”

Такође се мења и у ставу 6. који гласи:

„Предрачунска вредност радова је 14.859.878,00 динара.”

тако да сада гласи:

„Предрачунска вредност радова је 14.477.052,20 динара”

Остали делови Решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 29.12.2022. године, инвеститор, Миливојев Тијана из [REDACTED] је путем пуномоћника Каса Ференца из [REDACTED] поднела овом Одељењу захтев за измену одобрења за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама, категорије „А”, класификациона ознака 127 141, који се налази на кат. парц. бр. 2290 и 2291/1 К.О. Србобран, услед промене конструктивних елемената објекта.

Саставни део овог решења је:

- Решење број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 25.11.2021.године - којим је Миливојев Тијани из Србобрана ул. Николе Тесле бр.25, одобрена изградња економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама, издатог од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Исправка техничке грешке број ROP-SRB-25584-TECCORA-5/2022 од дана 04.07.2022. године у Решењу број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 25.11.2021. године-којим је исправљена очигледна техничка грешка у називу инвеститора.

- Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-55/2022-IDP, Темерин, децембар 2022.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

- Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-55/2022-IDP-1 Темерин, децембар 2022.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

- Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (2/1 - Пројекат конструкције) бр. Е-55/2022-IDP-2.1, Темерин, децембар 2022.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.
- Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (3 - Пројекат хидротехничких инсталација) бр. Е-55/2022-IDP-3, Темерин, децембар 2022.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.
- Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е-55/2022-IDP-4, Темерин, децембар 2022.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Тинтор Стојан, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1833 03.
- Катастарско-топографска подлога од 20.05.2021. године, израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН” Насифовић Ељуб Пр. из Србобрана Трг Републике бр.1 за катастарске парцеле број 2290 и 2291/1 К.О. Србобран.
- Изјава од стране пуномоћника Каса Ференца из [REDACTED] којом нас обавештава да је дошло до измене у деловима конструкције објекта и да је све то обрађено у приложеној пројектно-техничкој документацији.
- Доказ о уплати републичке административне таксе од 810.00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 2,000.00 динара
- Потврда о пријему захтева од 29.12.2022. године
- Пуномоћ од 19.12.2022. године

Допринос за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама је утврђен у решењу о одобрењу за изградњу број ROP-SRB-25584-ISA-W-4/2021 од 25.11.2021.године у износу од 39.659,24 динара на основу Информације о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-25584-ISA-W-4-LDACP-1/2021 од 24.11.2021 године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве почетку извођења радова.

Како је у периоду од доношења Решења о одобрења за извођење радова дошло до промене конструктивних делова у току изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама и како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, гр.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл. пр.