



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број: ROP-SRB-32107-ISAW-1/2023

Дана: 09.10.2023. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Петраш Лидије из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Којић Радета из [REDACTED] као директора испред фирме „РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо из [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Петраш Лидији, [REDACTED], извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану у улици Јанка Катића бр.29/А, на катастарској парцели број 398/1 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Јанка Катића бр.29/А, кат.парцела бр. 398/1 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-199/23, од маја 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. Главни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Јанка Катића бр.29/А, кат.парцела бр. 398/1 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-199/23, од маја 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. одговорни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **218.300,00 динара**.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Петраш Лидиа из [REDACTED], је путем пуномоћника, Којић Радета из [REDACTED] као директора испред фирме „РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” доо из [REDACTED], поднела захтев под горњим бројем, дана 02.10.2023. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану у улици Јанка Катића бр.29/А, на катастарској парцели број 398/1 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **930,00** динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско-топографски план за парцелу број 398/1 К.О. Србобран који је израђен од стране геодетског бироа „ГЕО-ЕН” из Србобрана, од 30.05.2023. године. израђивач плана је Насифовић Немања струк.инж.гео.
- Технички услови за пројектовање и прикључење број 1188/2023-3 од 09.05.2023.године издато од стране ЈКП “ГРАДИТЕЉ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2

- Решење о одобрењу за прикључење број 689/2023-5 од 09.05.2023. године издато од стране ЈКП "ГРАДИТЕЉ" Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2.
- Сагласност на пројектну документацију број 1188/2023-9 од 02.06.2023.године издато од стране ЈКП "ГРАДИТЕЉ" Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Јанка Катића бр.29/А, кат.парцела бр. 398/1 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-199/23, од маја 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће "РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ" доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. Главни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Србобрану у ул. Јанка Катића бр.29/А, кат.парцела бр. 398/1 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-199/23, од маја 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће "РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ" доо, Нови Сад, ул. Бул. Деспота Стефана бр.4. Одговорно лице пројектанта је Којић Раде, дипл.инж.маш. одговорни пројектант је Којић Раде, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Н145 09.
- Сагласност комшије Ердељи Викторије и Јожефа из [REDACTED], којом дају сагласност да ваздушним путем преко његове парцеле се могу поставити гасоводне цеви за стамбени објекат у власништву Петраш Лидије из [REDACTED].
- Пуномоћ којим Пераш Лидија из [REDACTED] овлашћује Којић Радета из [REDACTED] о заступању.
- Потврда о пријему захтева од 09.10.2023. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 6870 за катастарску парцелу број 398/1 К.О. Србобран, утврђено је да је власник:

Петраш ([REDACTED]) Лидија, ЈМБГ: [REDACTED];

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран" бр. 4/2015 и 8/2022).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробојача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.