



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**број: ROP-SRB-32114-ISAW-1/2023**  
**Датум: 03.10.2023.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Матић-Вукашиновић Вере из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Матић-Вукашиновић / [REDACTED] / Вери, [REDACTED] извођење радова на **реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта П+0**, тачније радови на делимичној реконструкцији носећег зида са израдом нових подних кошуљица и таванице, постављању фасадне термоизолације са завршним слојем на фасади и термоизоловање и хидроизоловање таванице. Стамбени објекат је бруто површине: 110,00m<sup>2</sup>, и нето површине: 89,90m<sup>2</sup>; у улици Саве Ковачевића број 33 тачније на катастарској парцели бр. 1802 К.О. Турија.

Решење је донето према пројектно техничкој документацији:

- Идејни пројекат реконструкције и адаптације стамбеног објекта на катастарској парцели број 1802 К.О. Турија (0 - „главна свеска“) број IDP-22-06/2023-0 од 22.06.2023. године који је урађен од стране пројектне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ“ Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.

- Идејни пројекат реконструкције и адаптације стамбеног објекта на катастарској парцели број 1802 К.О. Турија (1 - „пројекат архитектуре“) број IDP-22-06/2023-1 од 22.06.2023.

године који је урађен од стране пројектне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 O385 15.

Предрачунска вредност радова је **1.640.000,00** динара.

Радови на реконструкцији и адаптацији нису имали утицај на нето површину стамбеног објекта, с тим, овај орган нема основа за даље поступање, те за овај поступак се не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран” бр. 4/2015 и 8/2022).

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

### Образложење

**Матић-Вукашиновић / [REDACTED] / Вера из [REDACTED]**, је путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], дана 03.10.2023. године поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта у улици Саве Ковачевића број 33, тачније на катастарској парцели бр.1802 К.О. Турија.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) у износу од **930,00** динара.

- Пуномоћ којом **Матић-Вукашиновић / [REDACTED] / Вера из [REDACTED]** овлашћује Радишић Татјану из [REDACTED] да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова од ОУ Србобран.

- Идејни пројекат реконструкције и адаптације стамбеног објекта на катастарској парцели број 1802 К.О. Турија (0 - „главна свеска”) број IDP-22-06/2023-0 од 22.06.2023. године који је урађен од стране пројектне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 O385 15.

- Идејни пројекат реконструкције и адаптације стамбеног објекта на катастарској парцели број 1802 К.О. Турија (1 - „пројекат архитектуре”) број IDP-22-06/2023-1 од 22.06.2023. године који је урађен од стране пројектне куће „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 O385 15.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-79/23 од септембра 2023. године који је урађен од стране пројектне куће „ПРО ИНГ ммз цоммерц” д.о.о. Темерин ПР Милош Зеџ, Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош директор, а одговорни пројектант је Поповић Биљана, дипл.инж.маш. лиценца број 381 0196 12.

- Потврда о пријему захтева.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 692 за катастарску парцелу број 1802 К.О. Турија, утврђено је да је **Матић-Вукашиновић / [REDACTED] / Вера, [REDACTED]** власница парцеле и објеката на њој.

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.05/2013 и 16/2019) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању не утиче на становање у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 4/2015 и 8/2022) којим је одлучено да се за овај поступак не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/202, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

**Обрадио:** Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.пр.**