



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број: ROP-SRB-29632-ISAWHA-2/2023

Дана: 13.10.2023. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Спасић Снежане из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Лацмановић Синише као заступника испред фирме „ИДСТ” агенција за инжењерске делатности из [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објект, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Спасић Снежани, [REDACTED], извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Пионирска бр.21, на катастарској парцели број 5815/13 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект у Србобрану у улици Пионирска бр.21, на катастарској парцели број 5815/13 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-15-СР/23-0, од септембра 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Лацмановић Синиша. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект у Србобрану у улици Пионирска бр.21, на катастарској парцели број 5815/13 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-15-СР/23-6, од септембра 2023. у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Лацмановић Синиша. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **210.492,00** динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Спасић Снежана из [REDACTED], је путем пуномоћника, Лацмановић Синеше као заступника испред фирме „ИДСТ” агенција за инжењерске делатности из [REDACTED], поднела захтев под горњим бројем, дана 15.09.2023. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Пиониркса бр.21, на катастарској парцели број 5815/13 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **930,00** динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско топографски план за парцелу број 5815/13 К.О. Србобран који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-АЛЕКСАНДРА” из Србобрана, дана 05.09.2023. године, овлашћено лице Капларски Вукомановић Александра маст.инж.гео. бр. лиценце 02 0731 18.
- Технички услови за пројектовање и прикључење број 1400/2023-3 од 14.08.2023. године

које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- Решење о одобрењу за прикључење број 1400/2023-5 од 14.08.2023. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- Сагласност на пројектну документацију број 1400/2023-9 од 11.09.2023. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект у Србобрану у улици Пионирска бр.21, на катастарској парцели број 5815/13 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-15-СР/23-0, од септембра 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Лацмановић Синиша. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект у Србобрану у улици Пионирска бр.21, на катастарској парцели број 5815/13 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-15-СР/23-6, од септембра 2023. у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Лацмановић Синиша. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

- Овлашћење којим Спасић Снежана из [REDACTED] овлашћује Лацмановић Синишу као заступника испред фирме „ИДСТ” агенција за инжењерске делатности из [REDACTED], о заступању.

- Сагласност Спасић Верице из [REDACTED], као сувласника катастарске парцеле 5815/13 К.О. Србобран и објекта на њој, да сувласник Спасић Снежана из [REDACTED] може да изведе све неопходне радње за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на катастарској парцели број 5815/13 К.О. Србобран.

- Потврда о пријему захтева од 15.09.2023. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 4175 за катастарску парцелу број 5815/13 К.О. Србобран, утврђено је да је власник објекта:

Спасић ([REDACTED]) Снежана ЈМБГ: [REDACTED] и

Спасић ([REDACTED]) Верица ЈМБГ: [REDACTED];

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран“ бр.4/2015 и 8/2022).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.