



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-34483-ISAW-1/2023
Дана: 20.11.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Тодоровић Весне [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] [REDACTED] за изградњу економског објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Тодоровић Весни, јмбг: [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража са оставом); габарита (7,50x10,25)м, бруто површине: 77,00м²; корисне површине: 66,50м²; спратности: приземље, висина објекта је 4,75м у Србобрану у улици Добровољачка број 22/А на катастарској парцели број 2588 К.О. Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (0 - главна свеска) бр. Е-023-ИДП/2023 Србобран, август 2023. год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-023-ИДП-А/2023 Србобран, август 2022. год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Катастарска парцела бр. 2588 К.О. Србобран, има површину 909,00м²;

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од

11.885,37 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је 1.800.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

Образложење

Тодоровић Весна [REDACTED], путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хајдук Вељка бр.23, а на основу пуномоћја од 25.08.2023.године, поднела захтев за изградњу помоћног објекта (гаража са оставом) у Србобрану у улици Добровољачка број 22/А на катастарској парцели број 2588 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 930,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу бр.2588 К.О.Србобран је урађен од геодетског

бироа "ГЕО Александра" Србобран, ПР: Александра Капларски-Вукмановић Србобран од 14.08.2023.године.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (0 - главна свеска) бр. Е-023-ИДП/2023 Србобран, август 2023.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-023-ИДП-А/2023 Србобран, август 2022.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Сагласност Јелене Дињашки из Новог Сада ул.Олге Петров бр.25/12 да Тодоровић Весна из Србобрана ул. Добровољачка број 22/А изгради помоћни објекат на међи са парцелама 2589 и 2590 К.О.Србобран које су у њеној својини, коју је оверио Јавни бележник Александар Грујић под бројем УОП-І:1582-2023 од 24.08.2023.године.

Пуномоћје о заступању од 25.08. 2023.године.

Потврда о пријему захтева од 17.10.2023.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Тодоровић Весне, јмбг: [REDACTED]

[REDACTED] на основу листа непокретности број 4523 К.О.Србобран у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) утврђено је да је изградња помоћног објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-14/23-IV/01 и ROP-SRB-34483-ISAW-LDACP-1/2023 од 20.11.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник