



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: ROP-SRB-26591-ISA-W-15/2023
Дана: 22.11.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „BEST SYSTEM” доо [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника “3D-Inženjering-Plus Vrbas” Врбас Исе Секичког 14, кога заступа Дражен Васиљевић за увођење инсталација централног грејања у вишепородични стамбени објект Пр+2 у Србобрану ул.Ђуре Јакшића бр. 1 и 3, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/2023), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, „BEST SYSTEM” доо [REDACTED] МБ: [REDACTED] увођење инсталација централног грејања у вишепородични стамбени објект у Србобрану у улици Ђуре Јакшића бр. 1 и 3, на катастарским парцелама број 5055 и 5056 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат инсталација централног грејања за потребе вишепородичног стамбеног простора спратности П+2 у Србобрану у ул.Ђуре Јакшића бр.1 и 3, кат.парц. 5055 и 5056 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.3D 109-01/09-23/0 Врбас, септембар 2023.године који је урадио “3D-Inženjering-Plus Vrbas” Врбас Исе Секичког 14, кога заступа Дражен Васиљевић, Одговорни пројектант је Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 2264 03.

Идејни пројекат инсталација централног грејања за потребе вишепородичног стамбеног простора спратности П+2 у Србобрану у ул.Ђуре Јакшића бр.1 и 3, кат.парц. 5055 и 5056 К.О.Србобран (6 - пројекат унутрашње гасне инсталације) бр.3D 109-01/09-23/6 Врбас, септембар 2023.године који је урадио “3D-Inženjering-Plus Vrbas” Врбас Исе Секичког 14, кога заступа Дражен Васиљевић, Одговорни пројектант је Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 2264 03.

“Б”, класификациона ознака 112 221 (стамбене зграде са три или више станова) 78,79%.

“Б”, класификациона ознака 123 001 (зграде за трговину на велико и мало) 21,21%..
Предрачунска вредност објекта је 2.548.956,68 динара (без ПДВ-а).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

„BEST SYSTEM” доо [REDACTED] је путем пуномоћника “3D-Inženjering-Plus Vrbas” Врбас Исе Секичког 14, кога заступа Дражен Васиљевић је поднео захтев за увођење инсталација централног грејања у вишепородични стамбени објект у Србобрану у улици Ђуре Јакшића бр. 1 и 3, на катастарским парцелама број 5055 и 5056 К.О. Србобран под горњим бројем, дана 20.11.2023.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 4850,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локацијске услове број ROP-SRB-26591-LOC-1/2021 од 27.10.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Катастарско-топографски план за парцеле број 5055, 5056 и 5054 К.О.Србобран који је урадио “GEOWork” Кула, Лењинова бр.20 .

Претходни услови за пројектовање и прикључење број 1855/2021-3 од 18.10.2021.године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.

Решење о увођењу гасне инсталације број ROP-SRB-26591-ISAW-14/2023 које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,

Идејни пројекат инсталација централног грејања за потребе вишепородичног стамбеног простора спратности П+2 у Србобрану у ул.Ђуре Јакшића бр.1 и 3, кат.парц. 5055 и 5056

К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.3D 109-01/09-23/0 Врбас, септембар 2023.године који је урадио "3D-Inženjering-Plus Vrbas" Врбас Исе Секичког 14, кога заступа Дражен Васиљевић, Одговорни пројектант је Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 2264 03.

Идејни пројекат инсталација централног грејања за потребе вишепородичног стамбеног простора спратности П+2 у Србобрану у ул.Ђуре Јакшића бр.1 и 3, кат.парц. 5055 и 5056

К.О.Србобран (6 - пројекат унутрашње гасне инсталације) бр.3D 109-01/09-23/6 Врбас, септембар 2023.године који је урадио "3D-Inženjering-Plus Vrbas" Врбас Исе Секичког 14, кога заступа Дражен Васиљевић, Одговорни пројектант је Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 2264 03.

Овлашћење о заступању

Потврда о пријему захтева од 20.11.2023.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности .

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу инсталација централног грејања за потребе вишепородичног стамбеног простора спратности П+2 у Србобрану приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник